

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Barreiro

**REFERÊNCIA:** A-29032**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 103.58 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 267.000 €

T3 Barreiro

CONTACTO DIRETO/DIRECT CONTACT: Alexandre Ventura 9_1_3_6_0_2_3_3_1_ (Chamada para rede móvel nacional/Call for national mobile network/Appel vers le réseau mobile national..) am.ventura@remax.pt Apresentamos este excelente Apartamento T3, com uma área total de 138 metros quadrados, localizado na freguesia do Alto do Seixalinho, no concelho do Barreiro, distrito de Setúbal. Trata-se de um imóvel inserido numa zona residencial tranquila e bastante procurada, ideal para quem valoriza conforto, acessibilidade e qualidade de vida. Este apartamento situa-se no 2º andar de um prédio bem conservado e com boa vizinhança. Ao entrar, encontra um hall espaçoso que faz a ligação aos restantes compartimentos da casa. A sala comum, ampla e luminosa, é perfeita para momentos de convívio em família ou com amigos. A varanda adjacente oferece uma agradável entrada de luz natural, proporcionando um ambiente acolhedor durante todo o dia. A zona privada da casa é composta por três quartos, todos com roupeiros embutidos, ideais para arrumação e organização. Conta ainda com duas instalações sanitárias, o que garante maior conforto e funcionalidade para famílias. A cozinha, mobilada, apresenta um layout prático, permitindo uma utilização eficiente do espaço e conforto nas tarefas do dia a dia. Em termos de localização, o imóvel beneficia de uma posição estratégica: A apenas 500 metros da estação de comboios do Lavradio, com ligação direta a Lisboa. Próximo de escolas, serviços públicos, farmácias, supermercados e uma vasta oferta de comércio local. Com excelentes acessos rodoviários, nomeadamente à A39, permitindo uma mobilidade rápida para qualquer ponto da região. Este imóvel é ideal para famílias, para quem trabalha em Lisboa mas procura viver com mais tranquilidade, ou mesmo para investimento. A qualidade da construção, a área generosa e a localização privilegiada fazem deste apartamento uma excelente oportunidade no mercado. We present this excellent 3-bedroom apartment, with a total area of 138 square meters, located in the parish of Alto do Seixalinho, in the municipality of Barreiro, Setúbal district. This property is located in a quiet and highly sought-after residential area, ideal for those who value comfort, accessibility, and quality of life. Situated on the 2nd floor of a well-maintained building with a friendly neighborhood, the apartment welcomes you with a spacious entrance hall that connects all the main areas of the home. The large living room is bright and airy, perfect for family gatherings or entertaining guests. Adjacent to the living room is a balcony that provides excellent natural light, creating a warm and pleasant atmosphere throughout the day. The private area includes three bedrooms, all equipped with built-in wardrobes, offering plenty of storage space. The apartment also features two full

bathrooms, ensuring practicality and convenience for daily use. The fitted kitchen has a functional layout, designed to optimize space and provide comfort for everyday cooking. The property enjoys a privileged location: Just 500 meters from the Lavradio train station, with direct access to Lisbon. Close to schools, public services, pharmacies, supermarkets, and a wide range of local shops. With excellent road access, including the A39 highway, providing quick and easy mobility throughout the region. This apartment is ideal for families, professionals commuting to Lisbon, or even as an investment opportunity. The quality of the construction, generous living space, and strategic location make this property a standout option in the current market.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>