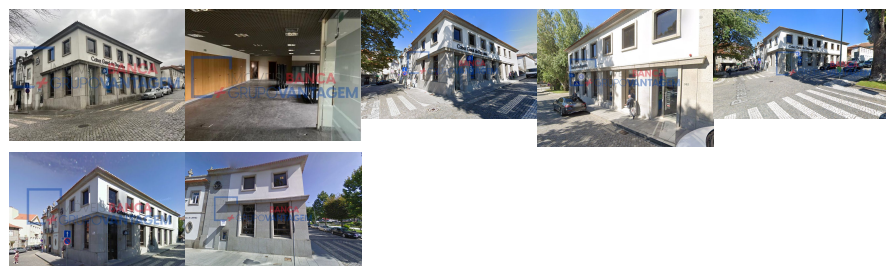


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Escritório Felgueiras



**ESCRITÓRIO INDEPENDENTE - FELGUEIRAS** António Rodrigues  
\_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9\_ [antoniomrodrigues@remax.pt](mailto:antoniomrodrigues@remax.pt) Descrição : Fração Autónoma para Escritório/Serviços – 244 m<sup>2</sup> – Centro de Felgueiras Localizada no 1.º andar de um edifício de três pisos, esta fração autónoma com 244 m<sup>2</sup> encontra-se inserida numa das zonas mais centrais e dinâmicas de Felgueiras. A área caracteriza-se por um ambiente urbano consolidado, com forte presença de comércio, serviços e habitação, beneficiando de excelente visibilidade e acessibilidade. Com estacionamento público nas imediações e proximidade a todas as comodidades essenciais, o imóvel oferece condições ideais para instalação de escritórios ou atividades de serviços profissionais. O espaço interior é funcional e bem distribuído, composto por uma ampla zona de trabalho, dois gabinetes privados e instalações sanitárias. Principais características: Área total: 244 m<sup>2</sup> Localização: Centro de Felgueiras Tipologia: Escritório/Serviços Piso: 1.º andar Estacionamento público nas proximidades Zona com forte componente comercial e habitacional Excelente exposição e acessibilidade Notas importantes: Prazo para apresentação de propostas: até 31 de julho de 2025 A instituição bancária reserva-se o direito de vender à proposta que considerar mais vantajosa após o prazo Apenas serão consideradas propostas acompanhadas de viabilidade de financiamento, salvo aquisições a pronto pagamento O imóvel não dispõe atualmente de ramais de eletricidade e água, sendo da responsabilidade do comprador a sua instalação Oportunidade de investimento com elevado potencial de valorização e rentabilidade. Venha Conhecer ! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel.

**REFERÊNCIA:** N-29041**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Felgueiras**Freguesia:** Margaride, Várzea, Lagares, Varziela, Moure**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 244.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2000**Preço:** 270.000 €

Escritório Independente - Felgueiras

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>