

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Morada individual T2 Soure

**REFERÊNCIA:** M-29043**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Soure**Freguesia:** Vinha da Rainha**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 50.000 €

Morada de dois pisos, tipologia T1, localizada em Casal do Bancelos, Vinhas da Rainha (Soure), inserida em lote de 448 m<sup>2</sup>. O imóvel integra ainda, no logradouro, dois anexos (um sem cobertura, junto à estrada), de construção muito rudimentar e em ruína. O imóvel situa-se a cerca de 14 km da A17 e a aproximadamente 11 km de Soure, onde se encontram os serviços e comércio. Dista cerca de 40 km de Coimbra. O local dispõe de estacionamento na estrada e de todas as infraestruturas, exceto rede de gás natural. É composta por: R/C: Hall, sala, quarto, cozinha, instalação sanitária, arrumo e marquise; 1º Andar: Hall com varanda, compartimento amplo e arrumo. Informação sobre áreas: Área Total do Terreno: 448 m<sup>2</sup>; Área de Implantação do Edifício: 110 m<sup>2</sup>; Área Bruta de Construção: 298 m<sup>2</sup>; Área Bruta Dependente: 188 m<sup>2</sup>; Área Bruta Privativa: 110 m<sup>2</sup>. Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção. Marque a sua visita

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>