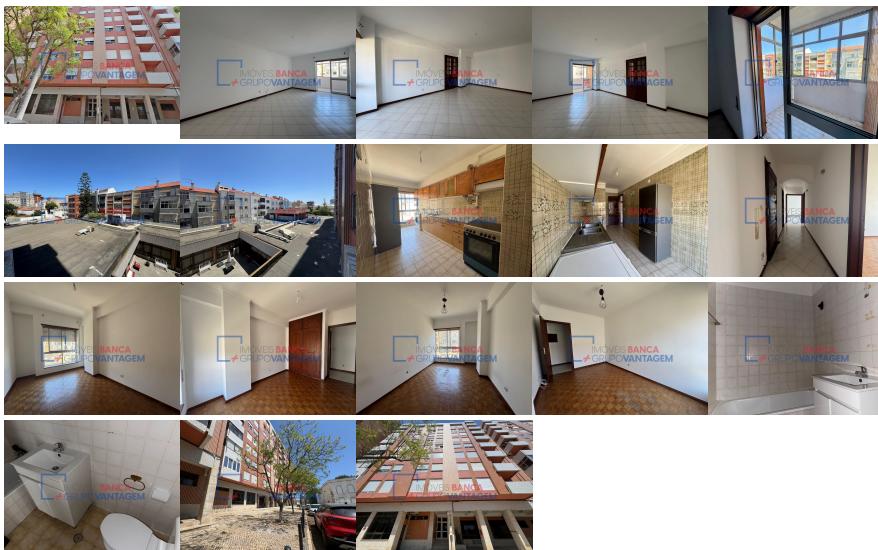


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Barreiro****REFERÊNCIA:** A-29045**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Barreiro e Lavradio**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 61.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1986**Preço:** 200.000 €**Apartamento T2 Barreiro**

Apartamento T2 no Barreiro Apartamento T2 com uma área total de 88 m<sup>2</sup>, situado em zona central do Barreiro, distrito de Setúbal. Inserido no 2º andar em prédio com elevador, o imóvel é composto por hall de entrada, sala comum, dois quartos, roupeiros, casa de banho e cozinha. Possui também varanda. Encontra-se numa zona residencial bem estabelecida, rodeada de comércio local, serviços e infraestruturas essenciais. A localização estratégica deste imóvel permite excelentes acessibilidades, garantindo fácil ligação às principais vias rodoviárias da região, como a A39, facilitando a deslocação para Lisboa e outras áreas da Margem Sul. Além disso, a zona é muito bem servida por transportes públicos, com paragens de autocarros, estação fluvial e estação de comboios nas proximidades. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. Para mais informações, contacte-nos! Tratamos da aprovação do seu crédito. Adenildo Sena – Consultor Imobiliário Tel. (+351)9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 E-mail. adenildosena@remax.pt Site: imoveisbanca.com Jorge Jesus- Consultor Imobiliário Tel : (+351)9\_6\_9\_7\_0\_9\_3\_4\_8 E-mail: jorgejesus@remax.pt

**IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO.** Escolher o Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. 2 bedroom flat in Barreiro BOOK VIEWINGS SOON !!! 2 bedroom flat with a total area of 88 m<sup>2</sup>, located in the centre of Barreiro, in the district of Setúbal. Located on the 2nd floor of a building with a lift, the property comprises an entrance hall, lounge, two bedrooms, wardrobes, bathroom and kitchen. It also has a balcony. It is located in a well-established residential area, surrounded by local shops, services and essential infrastructures. The strategic location of this property allows for excellent accessibility, ensuring easy connection to the region's main roads, such as the A39, making it easy to travel to Lisbon and other areas of the South Bank. In addition, the

area is very well served by public transport, with bus stops, a river station and a train station nearby. Property covered by the tax benefits of home ownership with exemption from IMT and IS for young people up to the age of 35. Available for further information. Contact us for more information! We'll take care of your credit approval. Jorge Jesus- Real Estate Consultant (+351) 9\_6\_9\_7\_0\_9\_3\_4\_8 E-mail: jorgejesus@remax.pt

## INVESTMENT PROPERTY WITHOUT SPECIAL FINANCING CONDITIONS.