

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Valongo

**REFERÊNCIA:** A-29071**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Valongo**Freguesia:** Ermesinde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 105.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 234.000 €

BEATRIZ SEQUEIRA contacto direto: ". "9". "1". "8". "5". "7". "7". "1". "0"  
[beatrizsequeira@remax.pt](mailto:beatrizsequeira@remax.pt) Apartamento T2 com 126 m<sup>2</sup> de área total,  
localizado em Ermesinde, Valongo, no distrito do Porto Características principais: \*  
Inserido no r/c de um prédio em bom estado de conservação, e com elevador \* Lugar de  
garagem incluído \* Áreas amplas e bem distribuídas Composição do imóvel: \* Hall de  
entrada \* Cozinha funcional equipada \* Lavandaria independente \* Sala ampla com boa  
luminosidade e recuperador de calor \* Dois quartos \* Duas casas de banho \* Lugar de  
garagem na cave \* Varanda \* Caixilharia dupla Localização: \* Situado em zona residencial  
tranquila de Ermesinde \* Próximo de comércio, serviços e escolas \* Boa oferta de  
transportes públicos nas imediações Acessos: \* Excelentes acessos rodoviários pela A4 e  
N208. \* Ligações diretas aos concelhos do Porto, Maia e Valongo \* Facilidade de  
mobilidade para o centro do Porto e zonas envolventes Notas adicionais: \* O apartamento  
oferece conforto e funcionalidade num ambiente urbano \* Solução prática para quem  
procura viver perto de tudo Localização estratégica: 2 minutos (a pé) do apeadeiro de  
Águas Santas; 3 minutos do Mercadona; 4 minutos do Parque Urbano de Ermesinde; 5  
minutos da Estação de Comboios de Ermesinde; 6 minutos do MaiaShopping; Venha  
conhecer o seu novo lar

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>