

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Valongo

**REFERÊNCIA:** A-29072**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Valongo**Freguesia:** Ermesinde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 105.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 245.000 €

Apartamento T2 - Ermesinde, Valongo

BEATRIZ SEQUEIRA contacto direto: ". "9". "1". "8". "5". "7". "7". "7". "1". "0" beatrizsequeira@remax.pt Apartamento T2 com 126 m² de área total, localizado em Ermesinde, Valongo, no distrito do Porto Características principais: * Inserido no 1º andar de prédio em bom estado de conservação, e com elevador * Lugar de garagem incluído * Áreas amplas e bem distribuídas Composição do imóvel: * Hall de entrada * Cozinha funcional equipada * Lavandaria independente * Sala ampla com boa luminosidade e recuperador de calor * Dois quartos * Duas casas de banho * Lugar de garagem na cave * Varanda * Caixilharia dupla Localização: * Situado em zona residencial tranquila do Catassol * Próximo de comércio, serviços e escolas * Boa oferta de transportes públicos nas imediações Acessos: * Excelentes acessos rodoviários pela A4 e N208. * Ligações diretas aos concelhos do Porto, Maia e Valongo * Facilidade de mobilidade para o centro do Porto e zonas envolventes Notas adicionais: * O apartamento oferece conforto e funcionalidade num ambiente urbano, em Ermesinde. * Solução prática para quem procura viver perto de tudo Localização estratégica: 2 minutos (a pé) do apeadeiro de Águas Santas; 3 minutos do Mercadona; 4 minutos do Parque Urbano de Ermesinde; 5 minutos da Estação de Comboios de Ermesinde; 6 minutos do MaiaShopping. Marque já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>