## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## **DETALHE DO IMÓVEL**

## Apartamento T2 Valongo





B E A T R I Z S E Q U E I R A contacto direto: ". "9". "1". "8". "5". "7". "7". "7". "1". "0" b e a trizs e queira@re max.pt Apartamento T2 com 126 m² de área total, localizado em Ermesinde, Valongo, no distrito do Porto Características principais: \* Inserido no 1º andar de prédio em bom estado de conservação, e com elevador \* Lugar de garagem incluído \* Áreas amplas e bem distribuídas Composição do imóvel: \* Hall de entrada \* Cozinha funcional equipada \* Lavandaria independente \* Sala ampla com boa luminosidade e recuperador de calor \* Dois quartos \* Duas casas de banho \* Lugar de garagem na cave \* Varanda \* Caixilharia dupla Localização: \* Situado em zona residencial tranquila do Catassol \* Próximo de comércio, serviços e escolas \* Boa oferta de transportes públicos nas imediações Acessos: \* Excelentes acessos rodoviários pela A4 e N208. \* Ligações diretas aos concelhos do Porto, Maia e Valongo \* Facilidade de mobilidade para o centro do Porto e zonas envolventes Notas adicionais: \* O apartamento oferece conforto e funcionalidade num ambiente urbano, em Ermesinde. \* Solução prática para quem procura viver perto de tudo Localização estratégica: 2 minutos (a pé) do apeadeiro de Águas Santas; 3 minutos do Mercadona; 4 minutos do Parque Urbano de Ermesinde; 5 minutos da Estação de Comboios de Ermesinde; 6 minutos do MaiaShopping. Marque já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar.

REFERÊNCIA: A-29072

LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

Concelho: Valongo

Freguesia: Ermesinde

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 105.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2007

Preço: 261.000 €

Apartamento T2 - Ermesinde, Valongo

Informações e visitas, favor contactar através ou web: https://imoveisbanca.com