

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Armazém Vila Real



**REFERÊNCIA:** N-29075



### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Vila Real

**Concelho:** Vila Real

**Freguesia:** Constantim e Vale de Nogueiras

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 362.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2011

**Preço:** 990.000 €

### ARMAZÉM - PAVILHÃO - VILA REAL

ARMAZEM - PAVILHAO - VILA REAL António Rodrigues \_9\_6\_1\_3-1\_6\_8\_5\_9\_ antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Armazém com 2 Pisos na Zona Industrial de Constantim – Vila Real Imóvel industrial com excelente localização na Zona Industrial de Constantim, em Vila Real, implantado num lote de terreno com 4.700 m<sup>2</sup>, próximo do Centro de Inspeções Automóvel e do Aeródromo de Vila Real. Com bons acessos, destaca-se pela proximidade à A24, garantindo facilidade de circulação e logística. Com uma área bruta de construção de 2.362 m<sup>2</sup>, este armazém distribui-se por dois pisos e possui quatro frentes, beneficiando de luz natural e boa funcionalidade para diversas atividades industriais ou logísticas. Composição do Edifício: Duas naves amplas para armazenagem, interligadas e com pé-direito de 7,3 metros, ideais para armazenamento e operação de equipamentos de grande porte; Zonas de escritórios distribuídas entre o rés-do-chão e o 1.<sup>º</sup> andar, com condições para instalação de departamentos administrativos e operacionais; Salas de reuniões, showroom, arquivo, arrumos e instalações sanitárias, pensadas para apoiar a atividade da empresa e proporcionar conforto aos colaboradores e clientes; Anexos para arrumos no rés-do-chão; Logradouro traseiro, com espaço generoso para manobras de veículos pesados e estacionamento. A entrada principal localiza-se na fachada norte, facilitando o controlo de acessos e a organização interna. Áreas: Área total do terreno: 4.700 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 2.000 m<sup>2</sup> Área bruta de construção: 2.362 m<sup>2</sup>

Área bruta privativa: 2.000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 362 m<sup>2</sup> Condições de Venda: As propostas devem ser apresentadas até 20 de julho de 2025. Após esta data, o proprietário reserva-se o direito de vender ao proponente cuja oferta considerar mais vantajosa. Apenas serão consideradas propostas acompanhadas de viabilidade de financiamento, salvo em aquisições realizadas sem recurso a crédito. Venha Conhecer ! " A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imovel."

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>