

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Porto****REFERÊNCIA:** A-29076**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 159.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2008**Preço:** 513.000 €Apartamento T3 com estacionamento,
Amial, Porto

ANA MACHADO Contacto direto: ".9"."3"."3"."6"."1"."3"."3"."0"."1"." -chamadas para rede móvel nacional- Apresentamos um amplo e moderno apartamento T3, situado numa zona residencial tranquila e central do Amial, ideal para quem valoriza conforto, qualidade e comodidade. Localizado no primeiro piso, com orientação solar a sudoeste, oferece uma excelente luminosidade natural ao longo do dia, criando ambientes acolhedores e agradáveis

Características principais: - Design contemporâneo, com acabamentos de alta qualidade e materiais nobres - Hall de entrada acolhedor - Cozinha equipada, com espaço de lavandaria - Ampla sala de estar com lareira de recuperador de calor, promovendo conforto térmico - Duas casas de banho completas - Três quartos espaçosos, um deles suite, perfeitos para família

Conforto e eficiência: - Sistema de aquecimento a gás natural com radiadores murais em todas as divisões - Edifício de uso exclusivamente residencial, com dois elevadores para maior conveniência - Piso de estacionamento na cave com dois lugares de garagem, oferecendo segurança e praticidade

Localização privilegiada: Situado na Rua Miosóti, numa área residencial, rodeada de moradias. Próximo de várias facilidades e acessos, incluindo: - Parque infantil a 220 m - Escola EB1 Miosóti a 230 m - Escola EB2/3 Pero Vaz Caminha a 400 m - Farmácia Santa Luzia a 600 m - Supermercados Pingo Doce (Amial e Santa Luzia) a 600 m e 800 m - Continente Amial a 700 m - Instituto Superior de Engenharia do Porto (ISEP) a 1,2 km

Transportes e acessos: - Paragem de autocarros a apenas 25 m - Acesso rápido à VCI (600 m) e à circunvalação (950 m) - Estrada N14 a 1,8 km - Estações de metro próximas, a cerca de 1,5 km: Polo Universitário, IPO e Ramalde

Este apartamento oferece uma excelente combinação de localização, condições de habitabilidade e acessibilidade às principais vias de comunicação, sendo uma oportunidade única para quem busca qualidade de vida no Porto. Para mais informações ou agendar uma

visita, não hesite em contactar-me! O seu sonho é o meu compromisso. Já realizou o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira na intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance, para o ajudar a comprar a casa dos seus sonhos!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>