

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Porto

**REFERÊNCIA:** A-29079**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 123.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 517.000 €

Apartamento T2+1 com pátio, em Aldoar

ANA || MACHADO Contato Direto: ".9".|"3".|"3".|"6".|"1".|"3".|"3".|"0".|"1". = (Chamadas para rede móvel nacional) = | Imóvel arrendado até maio de 2026 |

Apresentamos este excelente apartamento T2+1 com 122 m<sup>2</sup>, localizado numa zona residencial tranquila, central e de fácil acesso, na Rua Martim de Freitas, em Aldoar. O imóvel dispõe de um pátio exterior privativo com 11 m<sup>2</sup> na parte traseira e um lugar de estacionamento no piso inferior do edifício. Situado no rés-do-chão, duas frentes, oferece ótima luminosidade e conforto ao longo do dia. Características principais do imóvel: ● Hall de entrada acolhedor ● Sala de estar espaçosa ● Cozinha totalmente equipada, com área de lavandaria ● Despensa ● Dois quartos com janelas amplas ● Um espaço interior sem janela, ideal para escritório ou armazenamento ● Casa de banho completa com banheira ● Casa de banho de serviço Localização privilegiada: O apartamento encontra-se numa zona bem servida de comércio, serviços, escolas e transportes públicos. Próximo à Circunvalação (N12) e à A28, garante acessibilidade rápida às principais vias da cidade. A área é altamente procurada e encontra-se em pleno desenvolvimento, com diversos novos empreendimentos nas redondezas. O Parque da Cidade, um dos maiores espaços verdes do Porto, fica a apenas 12 minutos a pé, oferecendo opções de lazer e contato com a natureza. Comodidades e proximidades: ● Farmácia Santos Salvador — 300 m ● Hospital CUF — 350 m ● USF Espaço Saúde — 350 m ● Escola EB.2.3 CEB Manoel de Oliveira — 800 m ● Colégio CLIP — 850 m ● Polícia PSP Aldoar — 850 m ● Escola Básica António Aroso — 850 m ● Pingo Doce Antunes Guimarães — 900 m ● Universidade Lusíada — 900 m ● Parque da Cidade — 1000 m ● Hospital Pedro Hispano — 1500 m ● Norte Shopping — 1600 m Transportes e acessos: ● Paragem de autocarro: 250 m ● Acesso à Via de Circunvalação: 850 m ● Estação de metro Pedro Hispano: 1100 m (cerca de 15 minutos a pé) Para mais informações ou agendar uma visita, não hesite em contactar-me. O seu sonho é o meu compromisso? Já realizou o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira especializada, em parceria com a Gold by Maxfinance, a líder em crédito imobiliário em Portugal, ajuda-o a conquistar a casa dos seus sonhos. -Property currently leased until May 2026- -VISITS UNAVAILABLE- We present this 122 m<sup>2</sup> T2+1 apartment, located in a quiet and central residential area, on Rua Martim de Freitas, in Aldoar. The property includes an 11 m<sup>2</sup> outdoor patio at the rear and a parking space on the ground floor of the building. Located on the first floor and benefiting from two fronts (southwest and northeast orientation), this

apartment offers excellent light and comfort. Property features: - Entrance hall - Living room - Fitted kitchen (with laundry room) - Utility room - 2 bedrooms with windows - 1 interior space without window - Full bathroom with bathtub - Service bathroom The location of the apartment is privileged, with excellent accessibility, close to the Circunvalação (N12) and the A28. The area is well served by shops, services, schools and public transport, making it ideal for families and professionals. The area is highly sought-after and in full development, with several new developments nearby. The City Park is just a 12-minute walk away! Nearby amenities: - Santos Salvador Pharmacy - 300 m - CUF Hospital - 350 m - USF Espaço Saúde - 350 m - EB.2.3 CEB Manoel de Oliveira School - 800 m - CLIP College - 850 m - Aldoar PSP Police - 850 m - António Aroso Basic School - 850 m - Pingo Doce Antunes Guimarães - 900 m - Lusíada University - 900 m - City Park - 1000 m - Pedro Hispano Hospital - 1500 m - Norte Shopping - 1600 m Transport and Access: - BUS stop - 250 m - Access to Via de Circunvalação - 850 m - METRO: Pedro Hispano Station - 1100 m (15-minute walk) For more information, don't hesitate to contact us. This is an opportunity not to be missed! Your dream is my commitment. Have you already studied your financial viability? I can accompany you throughout the process with financial advice from the leading credit intermediary in Portugal: Gold by Maxfinance, to help you buy the house of your dreams!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>