

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Porto



ANA || MACHADO Contato Direto: ".9".|."3".|."3".|."6".|."6".|."1".|."3".|."3".|."0".|."1". = (Chamadas para rede móvel nacional) = || Apartamento T3 renovado, localizado em Paranhos junto ao ISEP || Este imóvel oferece um ambiente moderno, acolhedor e funcional, equipado com estores elétricos, blackouts e caixilharia em vidro duplo, garantindo maior conforto e eficiência energética. Para maior praticidade, dispõe de roupeiro embutido no corredor dos quartos. Situado numa zona residencial privilegiada, o apartamento encontra-se próximo de comércio, serviços, escolas e transportes públicos, proporcionando uma vida diária conveniente e acessível. Com boas ligações às principais vias da cidade, como a Circunvalação (N12) e a VCI, garante mobilidade rápida para outras áreas do Porto e da região. Localizado no 3.º piso, sem elevador, o imóvel é composto por:

- Sala ampla e luminosa
- Cozinha
- Despensa
- Três quartos
- Casa de banho

Este apartamento é uma excelente oportunidade tanto para investidores quanto para famílias que procuram um espaço agradável para viver. Não perca esta oportunidade! Para mais informações, entre em contacto comigo. O seu Sonho é o meu Compromisso? Já avaliou a sua viabilidade financeira? Posso acompanhá-lo em todo o processo com assessoria financeira especializada, através da Gold by Maxfinance, líder em Portugal na intermediação de crédito, para ajudá-lo a realizar a compra da casa dos seus sonhos! We present an excellent three-bedroom apartment with an area of 94 square meters, located in Paranhos, in the heart of the Porto district. This completely renovated property offers a modern and welcoming atmosphere, with electric shutters and double-glazed window frames, which guarantee comfort and energy efficiency. For greater practicality, it has a built-in closet in the bedroom corridor. Located in a residential area, the apartment enjoys a privileged location, close to a range of shops, services, schools and public transport, making everyday life comfortable and easy. The excellent accessibility, with its proximity to the city's main arteries, such as the Circunvalação (N12) and the VCI, offers quick and efficient mobility to other areas of Porto and the region. Located on the 3rd floor, the apartment comprises: - Large, bright living room; - Equipped kitchen; - Pantry; - 3 comfortable bedrooms; - 1 bathroom. This property is ideal for investors or for families looking for a pleasant place to live. Don't miss out on this opportunity! For more information, don't hesitate to contact me. Your dream is my commitment. Have you already carried out a financial feasibility study? I can accompany your entire process with financial advice from the leading credit intermediary in Portugal: Gold by Maxfinance, to help you

**REFERÊNCIA:** A-29080**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 199.000 €

buy the house of your dreams!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>