

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Gondomar



ANA || MACHADO Contato Direto: ".9".|"3".|"3".|"6".|"1".|"3".|"3".|"0".|"1". = (Chamadas para rede móvel nacional) = || **IMÓVEL INDISPONÍVEL PARA VISITAS** ||

Apartamento T3, com uma área total de 225 metros quadrados (184,35 m<sup>2</sup> de área privativa e 41 m<sup>2</sup> de área dependente), localizado na tranquila zona residencial de Jovim, em Gondomar, no distrito do Porto. Características do imóvel: ● Hall de entrada acolhedor; ● Sala comum, iluminada e com acesso a uma varanda; ● Cozinha funcional, equipada e com lavandaria integrada; ● Despensa para armazenamento adicional; ● Dois quartos confortáveis, sendo um deles com varanda; ● Suíte privativa com varanda; ● 1 casa de banho completa; ● 1 WC de serviço; ● Garagem dupla na cave, proporcionando espaço seguro e conveniente para estacionamento. Localização: O apartamento está situado numa localização privilegiada, a poucos passos de diversas opções de comércio, serviços, escolas e transportes públicos. Acesso excelente à circulação, encontrando-se à face da N209 e nas proximidades da autoestrada A43, facilitando a mobilidade para outras áreas do Porto e arredores. O seu sonho é o meu compromisso? Já realizou o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira na intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance, para o ajudar a comprar a casa dos seus sonhos! **PROPERTY NOT AVAILABLE FOR VISITS.** 3 bedroom apartment, with a total area of 225 square meters (184.35 m<sup>2</sup> of private area and 41 m<sup>2</sup> of dependent area), located in the quiet residential area of Jovim, in Gondomar, in the district of Porto. Property features: - Floor: 3rd floor - Internal layout: - Welcoming entrance hall - Bright living room with access to a balcony - Functional, equipped kitchen with integrated laundry room - Utility room for additional storage - Two comfortable bedrooms, one with a balcony - Private suite with balcony - 1 full bathroom - 1 guest toilet - Garage: - Double garage in the basement, providing secure and convenient space for parking. - Location: The apartment is situated in a privileged location, just a few steps from a variety of shopping options, services, schools and public transport. It has excellent access to traffic, being on the N209 and close to the A43 highway, making it easy to get to other areas of Porto and the surrounding area. Your dream is my commitment. Have you already carried out a financial feasibility study? I can accompany your entire process with financial advice from the leading credit intermediary in Portugal: Gold by Maxfinance, to help you buy the house of your dreams!

**REFERÊNCIA:** A-29084**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 184.35 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2000**Preço:** 292.000 €

Apartamento T3 em Jovim, Gondomar

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>