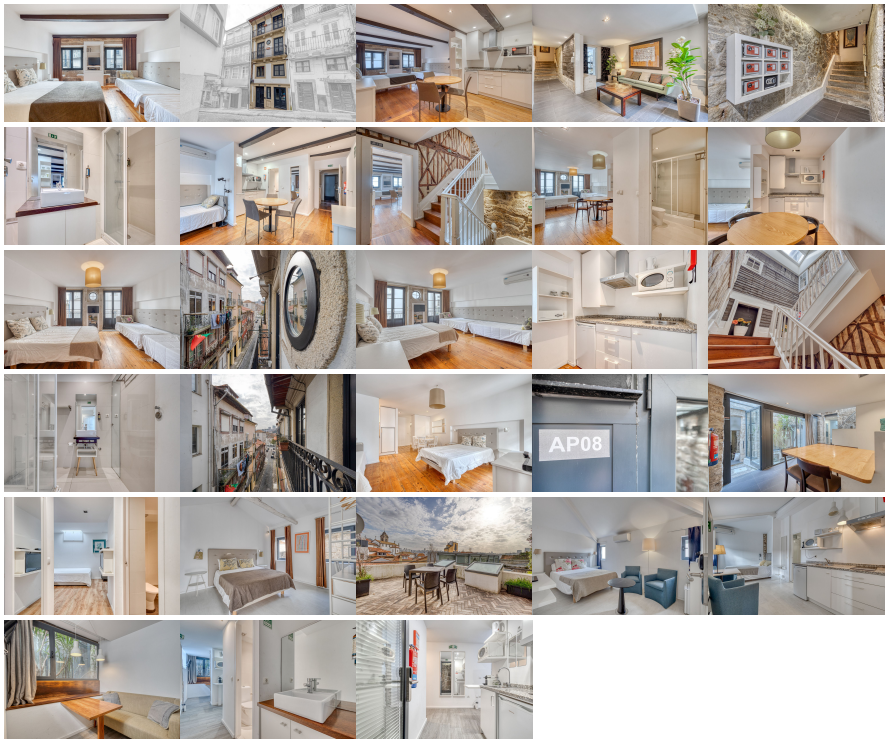
Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Prédio T10 Porto



ANA|MACHADO Contacto direto:"."9"."3"."3"."6"."1"."3"."3"."0"."1"." (Chamadas para rede móvel nacional) Apresentamos-lhe um edifício localizado na emblemática Rua do Comércio, no coração da Ribeira do Porto. Este imóvel de quatro pisos, que alia tradição e funcionalidade, funcionou como alojamento local, revelando-se uma oportunidade imperdível para investidores que desejam capitalizar no mercado turístico da cidade.. Características: ● Composto por 6 apartamentos T0, 1 apartamento T1 e um T2 duplex com terraço no último piso, este edifício permite a utilização independente de cada divisão, oferecendo flexibilidade para exploração como Alojamento Local ou para outras finalidades habitacionais. ● Conforto garantido: todos os apartamentos estão equipados com ar condicionado, casa de banho privativa e cozinha, proporcionando uma experiência confortável e prática para os hóspedes. Potencial de rentabilidade elevado: este edifício, com um histórico de alta ocupação e excelente retorno financeiro, é o cenário ideal para quem deseja investir no turismo, maximizando o seu potencial de rentabilidade. Vistas: desfrute de vistas sobre o Rio Douro e a pitoresca cidade de Vila Nova de Gaia. Localização privilegiada: situado na zona medieval ribeirinha do Porto, este edifício é um verdadeiro tesouro. A proximidade de pontos de interesse cultural, como a Igreja de S. Francisco, o Palácio da Bolsa, a Torre dos Clérigos e a famosa Ponte D. Luís, garante uma experiência imersiva na rica história da cidade. Gastronomia e lazer: a poucos passos, descubra as famosas caves de vinho do Porto, o World of Wine e uma infinidade de restaurantes, cafés e bares que vão deliciar o seu paladar. Facilidade de Acesso: A ligação ao transporte público é facilitada por diversas opções, incluindo o autocarro, o elétrico e a

REFERÊNCIA: N-29088

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Cedofeita,Ildefonso,Sé,Miragaia,Nicolau,Vitória

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 381.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1951

Preço: 2.200.000 €

Prédio na Rua do Comércio Ribeira do Porto

estação de São Bento, tornando a mobilidade na cidade uma tarefa simples. Não perca esta oportunidade única! Agende já a sua visita e venha descobrir todo o potencial deste edifício singular no coração histórico do Porto. O seu futuro investimento aguarda a sua visita! O seu sonho é o meu compromisso. Já tem o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira na intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance, para o ajudar a comprar a casa dos seus sonhos! We present to you a building located on the emblematic Rua do Comércio, in the heart of Porto's Ribeira district. This four-storey property, which combines tradition and functionality, has functioned as local accommodation, proving to be an unmissable opportunity for investors wishing to capitalize on the city's tourist market. Features: - Comprising 6 studio apartments, 1 one-bedroom apartment and a two-bedroom duplex with a roof terrace, this building allows each room to be used independently, offering flexibility for use as local accommodation or for other residential purposes. - Guaranteed comfort: all the apartments are equipped with air conditioning, private bathroom and kitchen, providing a comfortable and practical experience for guests. High profitability potential: this building, with a history of high occupancy and excellent financial returns, is the ideal setting for those wishing to invest in tourism, maximizing their profitability potential. Views: enjoy views over the River Douro and the picturesque city of Vila Nova de Gaia. Privileged location: situated in the medieval riverside area of Porto, this building is a real treasure. Its proximity to points of cultural interest, such as the Church of S. Francisco, the Stock Exchange Palace, the Clérigos Tower and the famous D. Luís Bridge, guarantees an immersive experience in the city's rich history. Gastronomy and leisure: just a few steps away, discover the famous Port wine cellars, the World of Wine and a multitude of restaurants, cafés and bars that will delight your palate. Easy access: Links to public transport are made easy by various options, including the bus, streetcar and São Bento station, making mobility in the city a simple task. Don't miss out on this unique opportunity! Schedule your visit now and discover the full potential of this unique building in the historic heart of Porto. Your future investment awaits your visit! Your dream is my commitment. Have you already carried out a financial feasibility study? I can accompany your entire process with financial advice from the leading credit intermediary in Portugal: Gold by Maxfinance, to help you buy the house of your dreams!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com