Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Apartamento T2 Gondomar

ANA|MACHADO Contacto direto: "."9"."3"."3"."6"."1"."3"."3"."0"."1"." (Chamadas para rede móvel nacional) Imóvel atualmente arrendado até novembro de 2026. Não é possível visitar Este apartamento T2, com uma área total generosa de 90 metros quadrados, encontra-se situado numa localização privilegiada em Rio Tinto, Gondomar, no distrito do Porto Características do imóvel: ● Andar: o apartamento está localizado no 1.º andar de um edifício residencial, proporcionando fácil acesso e uma vista agradável da área circundante; ● Distribuição: ao entrar no imóvel, é recebido por um hall de entrada que dá acesso a uma sala comum espaçosa, perfeita para momentos de convívio e lazer. O apartamento conta com dois quartos, oferecendo um espaço confortável tanto para famílias como para profissionais. ● Cozinha: A cozinha é funcional e bem iluminada, projetada para responder às suas necessidades diárias. O espaço é ideal para preparar refeições e pode ser facilmente adaptado com eletrodomésticos modernos. ● Arrumos: o imóvel também dispõe de áreas de arrumos, proporcionando praticidade e organização. Localização: O apartamento encontra-se numa zona residencial, cercada por uma variedade de comércio, serviços, escolas e transportes públicos, tornando-o uma opção ideal para quem valoriza a conveniência do dia a dia. Com excelentes acessibilidades, o imóvel está próximo das principais vias de acesso (N105, A4 e A3), facilitando o deslocamento para o centro do Porto e outras áreas adjacentes. Adicionalmente, a região conta com paragens de autocarro nas proximidades e está a apenas 5 minutos da estação ferroviária de Rio Tinto, oferecendo múltiplas opções de transporte para quem depende de mobilidade urbana. Este apartamento T2 em Rio Tinto oferece conforto, uma localização estratégica e um ambiente acolhedor, sendo uma oportunidade única para quem procura um investimento sólido ou um lar numa das zonas mais valorizadas do Grande Porto. O seu sonho é o meu compromisso. Já realizou o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira na intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance, para o ajudar a comprar a casa dos seus sonhos! The property is currently leased until November 2026. Viewings are not possible. This 2-bedroom apartment, with a generous total area of 90 square meters, is situated in a privileged location in Rio Tinto, Gondomar, in the district of Porto. Property features: - Floor: the apartment is located on the 1st floor of a residential building, providing easy access and a pleasant view of the surrounding area; - Distribution: upon entering the property, you are greeted by an entrance hall which leads to a spacious living room, perfect for socializing and leisure time. The apartment has two bedrooms, offering a comfortable space for both families and professionals. - Kitchen: The kitchen is functional and well-lit, designed to meet your daily needs. The space is ideal for preparing meals and can be easily adapted with modern appliances. - Storage: the property also has storage areas, providing practicality and organization. Location: The apartment is in a residential area, surrounded by a variety of shops, services, schools and public transport, making it an ideal option for those who value day-to-day convenience. With excellent accessibility, the property is close to the main access roads (N105, A4 and A3), making it easy to get to the center of Porto and other surrounding areas. In addition, the

REFERÊNCIA: A-29090

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Rio Tinto

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 87.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1976

Preço: 184.000 €

Apartamento T2 na Afonso Henriques Rio Tinto, Gondomar

area has bus stops nearby and is just 5 minutes from Rio Tinto train station, offering multiple transportation options for those who rely on urban mobility. This 2-bedroom apartment in Rio Tinto offers comfort, a strategic location and a welcoming atmosphere, making it a unique opportunity for those looking for a solid investment or a home in one of the most valued areas of Greater Porto. Your dream is my commitment. Have you done your financial feasibility study? I can accompany you throughout the process with financial advice from the leading credit intermediary in Portugal: Gold by Maxfinance, to help you buy the house of your dreams!