***Remax - Vantagem.***

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

**E-MAIL** vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-29095

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila Nova de Gaia

**Freguesia:** Oliveira do Douro

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 97.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2006

**Preço:** 268.000 €

Paula Bastos "."9"."3"."7"."0"."3"."2"."4"."7"."2"." pmbastos@remax.pt Apartamento T2 em Oliveira do Douro, Quinta da Seara! Se procura: Apartamento com 2 quartos; • Hall de entrada; • Sala comum; • 2 quartos; • +1 pode ser um escritório ou uma despensa; • 1 casas de banho com base de chuveiro; • 1 suite com banheira de hidromassagem; • Cozinha equipada com eletrodomésticos; • Lavandaria; • Aquecimento central; • Piso em madeira; • Vídeo porteiro; • Estores elétricos; • Caixilharia com vidro duplo; • 2 elevadores; • Arrumos; • Lugar de garagem. ... aqui encontra! Apartamento T2+1 ao nível do oitavo andar, com lugar de garagem, elevador e arrumos. Com orientação solar Nascente tem vistas desafogadas e muita luz natural. Situa-se na Quinta da Seara, em Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. A cozinha está equipada com placa a gás, forno, exaustor, frigorífico e máquina de lavar roupa. Os quartos têm roupeiros embutidos em madeira e o +1 situa-se na zona dos quartos. Tem aquecimento central fornecido a gás natural. Este imóvel tem uma área total de 115 m2 sendo a área útil de 97 m2, lugar de garagem com 13 m2 e arrumos com 5 m2. Está muito bem localizado numa zona servida de comércio, serviços e escolas. Bons acessos às principais vias, autoestrada, transportes públicos e Metro Bus. Está localizado numa zona tranquila com espaços verdes juntos às principais estradas com acesso à A20, A29 e A44. Distâncias: • A 390 m dos Arcos do Sardão; • A 1000 m da

Escola EB1 de Vilar de Andorinho; • A 845 m do Centro de Saúde de Avintes; • A 181 m da Escola Secundária de Oliveira do Douro; • A 1094 m dos Arcos do Sardão; • A 2000 m do Metro. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel. Venha conhecer! Marque a sua visita! https://imoveisbanca.com

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com