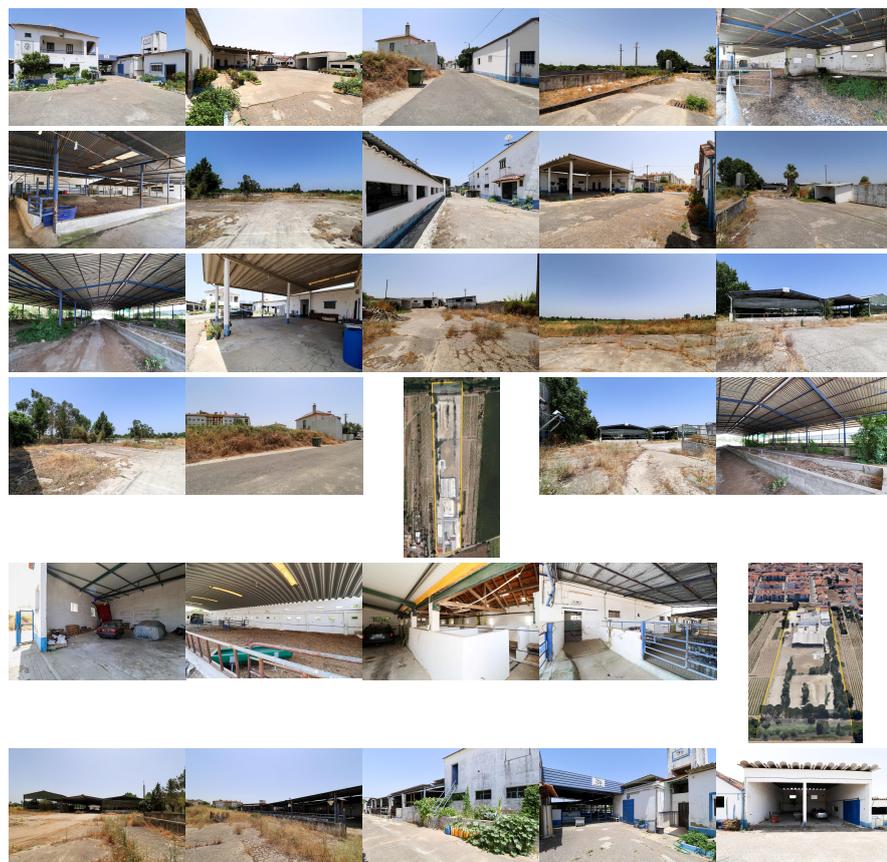


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno misto Almeirim****REFERÊNCIA:** T-29097**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Almeirim**Freguesia:** Almeirim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 1.200.000 €

Terreno à venda em Almeirim

Herdade das Ribeiras – 3 ha - Oportunidade única em Almeirim Excelente oportunidade de investimento numa propriedade com 3 hectares, localizada a apenas 800 metros do centro de Almeirim. A herdade dispõe de:

- Terreno misto, com potencial agrícola e habitacional
- Casa principal + 2 casas de apoio
- Armazéns e estábulos, fruto da sua atividade anterior como leitaria de alta produção
- Furo de água
- Edifícios em bom estado de conservação

A zona está em valorização, com um condomínio habitacional em fase de construção mesmo em frente à herdade, o que torna esta propriedade ideal para:

- ✓ Projetos habitacionais
- ✓ Agricultura ou hipismo
- ✓ Turismo rural ou alojamento local
- ✓ Investimento de longo prazo

Nota: A propriedade não possui licença de utilização válida, sendo necessária regularização para fins habitacionais ou comerciais. Localização estratégica, múltiplas possibilidades de uso e um cenário de crescimento urbano tornam esta herdade uma oportunidade rara em Almeirim. Se procura uma oportunidade sólida de investimento, com história, localização privilegiada e múltiplas possibilidades de desenvolvimento, a Herdade das Ribeiras é a escolha certa. Não perca tempo! Entre em contato com a Remax + Grupo Vantagem e permita-nos ajudar na realização do seu sonho de compra ou venda de imóveis. Para mais informações ou esclarecimentos, estamos à disposição para ajudar! "Salomé Carvalho" ".9"."1"."7"."8"."1"."2"."0"."1"."4"." "(Chamada para rede móvel nacional)."

"maria.s.carvalho@remax.pt.". Ribeiras Estate – 3 hectares – Unique Opportunity in Almeirim Excellent investment opportunity in a property spanning 3 hectares, located just 800 meters from the center of Almeirim. The estate features: Mixed land with agricultural and residential potential Main house + 2 support houses Warehouses and stables, from its previous activity as a high-production dairy farm Water well Buildings in good condition The area is experiencing growth, with a residential development currently under construction right in front of the estate, making this property ideal for: ✓ Residential projects ✓ Agriculture or equestrian activities ✓ Rural tourism or guest accommodation ✓ Long-term investment ?? Note: The property does not have a valid occupancy license, and regularization will be needed for residential or commercial use. Strategic location, multiple usage possibilities, and a growing urban scenario make this estate a rare opportunity in Almeirim. If you're looking for a solid investment opportunity with history, a privileged location, and multiple development options, Ribeiras Estate is the right choice. Don't waste time! Contact Remax + Grupo Vantagem and let us help you achieve your real estate buying or selling goals. For more information or inquiries, we are ready to assist!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>