

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T4 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-29100**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Arcozelo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 179.91 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 236.000 €

Apartamento T4 DUPLEX em VILA NOVA DE GAIA - ARCOZELO

H É L D E R | F E R N A N D E S contacto direto: ".9". "6". "1". "9". "8". "7". "7". "7". " (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: [hltfernandes@remax\\_pt](mailto:hltfernandes@remax_pt) IMÓVEL SEM LICENÇA DE UTILIZAÇÃO E ESCRITURÁVEL AO ABRIGO DO SIMPLEX

Apartamento T4 Duplex em Arcozelo VNG Inserido no 2º piso de edifício com 5 pisos

PISO INFERIOR: - hall - sala com lareira - cozinha mobilada e equipada - despensa - wc - quarto com wc e roupeiro embutido - escada interior de acesso entre pisos em madeira

PISO SUPERIOR: - hall com varanda e armário embutido - 3 quartos com varanda (dois com roupeiro e um com wc) OUTRAS CARACTERÍSTICAS: - edifício com elevador - teto falso em toda a área da habitação - cilindro - caixilharia com vidros duplos - porta de segurança - varandas totalmente privadas sem vistas (muro alto) - 3 frentes

(Nascente/Norte/Poente) - rede de gás natural instalado - 4 apartamentos por piso - prédio com jardim envolvente - todos os quartos são com área bastante generosa

DISTÂNCIAS: - a 230m do Colégio Ibérico - a 750m da Estrada Nacional 1 (Corvo) - a 1km da farmácia - a 1,3km da Junta de Freguesia - a 1,7km do Pingo Doce de Arcozelo - a 1,9km do acesso a A29 - a 2,8km da praia da Aguda - a 25km do aeroporto Francisco Sá Carneiro

IMÓVEL SEM LICENÇA DE UTILIZAÇÃO E ESCRITURÁVEL AO ABRIGO DO SIMPLEX

Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

WWW/IMOVEISBANCA/COM WWW/GRUPOVANTAGEM/COM

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>