

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Setúbal

**REFERÊNCIA:** A-29102**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Setúbal (S. Sebastião)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 136.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 342.000 €

? Viva o Melhor de Setúbal – Apartamento T3 com Conforto Incomparável! ? Exclusivo | Espacioso | Pronto a Mudar-se | Última Oportunidade! Imagine-se a viver num apartamento onde o espaço, a localização e a qualidade de vida se encontram num equilíbrio perfeito. Este magnífico T3 com 168 m² em Setúbal é muito mais do que uma casa – é o cenário ideal para criar novas memórias com a sua família, num ambiente seguro, elegante e estrategicamente localizado. ? Localização Premium – Tudo à Distância de Um Passo Viver aqui é ter tudo à porta: ? A poucos metros da Estação de Comboios ? Apenas 700 metros do Hospital de Setúbal ? Zona envolvente com comércio, escolas, transportes, zonas verdes e serviços essenciais ? Acesso imediato às principais vias: N10 e A12 ?

Deslumbrante vista sobre o Forte de São Filipe – uma paisagem que vai inspirar os seus dias! ? Características Únicas que Fazem Toda a Diferença: ✓? Área total de 168 m² com excelente aproveitamento de espaço ✓? Inserido em edifício moderno com elevador ✓? Sala ampla e luminosa, com acesso a varanda privativa – perfeita para relaxar no fim do dia ✓? 3 quartos generosos: ??? 1 suíte com roupeiros embutidos ??? 2º quarto também com roupeiros ??? O terceiro quarto, sem roupeiro, ideal para transformar em escritório, quarto infantil ou closet ✓? 2 casas de banho completas, modernas e funcionais ✓? Cozinha praticamente equipada, pronta a receber os seus cozinhados ✓? 2 lugares de estacionamento privados – adeus stress com estacionamento! ✓? Arrecadação espaçosa para guardar tudo com organização ✓? Ar condicionado na sala, conforto térmico garantido todo o ano ?? Apartamento exclusivo em zona de altíssima procura ?? Poucas unidades disponíveis com esta área, localização e condições ?? Pronto a habitar ou rentabilizar de imediato Se procura o imóvel certo para viver com qualidade ou fazer um investimento sólido e valorizado, esta é a oportunidade que não pode deixar escapar. ? Facilidade de Financiamento Precisa de crédito para aquisição? O nosso Departamento Financeiro GOLD by MAXFINANCE, registado no Banco de Portugal (n.º 0002250), trata de tudo por si, com rapidez, segurança e total acompanhamento. ? Visitas Brevemente Prepare-se: as visitas estarão disponíveis em breve! Seja dos primeiros a conhecer este imóvel e reserve já o seu lugar na lista de agendamento. Adenildo Sena – Consultor Imobiliário | RE/MAX + Grupo VANTAGEM ? (+351) 9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 ? [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) ? [www.adenildo-sena.remax.pt](http://www.adenildo-sena.remax.pt) ? Mais imóveis: [www.ImoveisBanca.com](http://www.ImoveisBanca.com) ? RE/MAX + Grupo VANTAGEM – Onde os Sonhos Ganham Morada Ao escolher-nos, está a confiar na rede mais premiada de consultores imobiliários em Portugal. Trabalhamos com paixão,

transparência e compromisso absoluto com os seus objetivos. Não espere mais. Este pode ser o lar dos seus sonhos ou o investimento mais inteligente do seu ano.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>