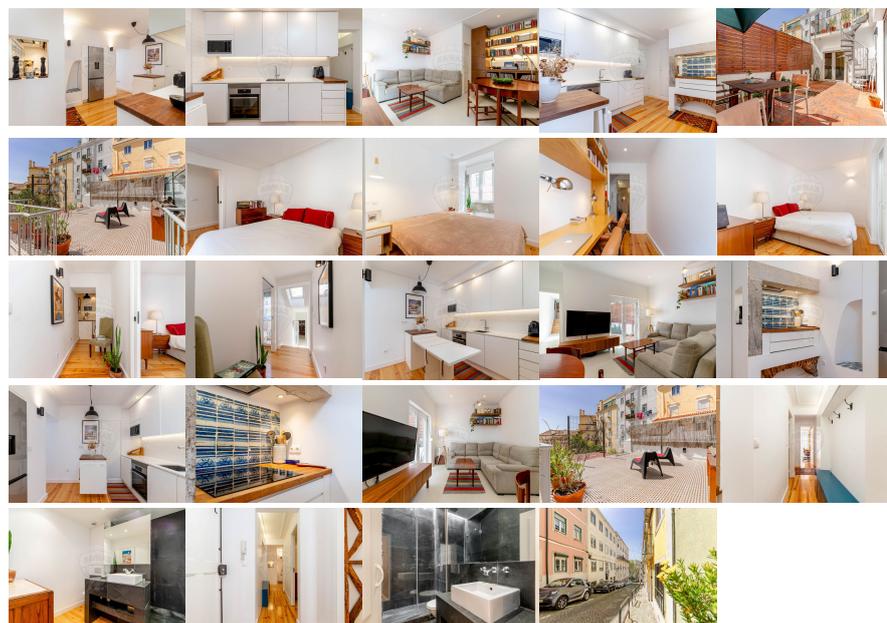


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Lisboa

**REFERÊNCIA:** A-29144**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Santo António**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 46.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 670.000 €

T2 com pátio e terraço no Príncipe Real

ADALGISA FERREIRA Tel: 927 552 074 Gestora Processual. ESTE APARTAMENTO FOI TOTALMENTE REMODELADO, CONCLUSÃO DE OBRAS 2023. Venha conhecer este apartamento T2 com 50 m² de espaço exterior, situado no Príncipe Real, umas das zonas mais trendy e procuradas da cidade. O apartamento foi objecto de obras cuidadas e com bom gosto que permitem tirar o máximo partido da zona exterior – um pátio e um terraço onde pode disfrutar de uns magníficos finais de tarde. Ambos fazem parte integrante da casa. Para a entrada do prédio, é um 1º andar com um lanço de escadas, mas para tardo, é rés-do-chão. Este T2 encontra-se em rua sossegada, num prédio muito bem arranjado.

Informação sobre o apartamento: • Obras totais terminadas em 2023. • Todas as instalações são novas (electricidade, água e esgotos). • Chão de madeira em tábua corrida em todo o apartamento com excepção das duas casas de banho que são de cerâmica. • Toda a caixilharia, janelas com vidros duplos e estores térmicos, são novos. • Cozinha totalmente equipada: • Máquina lavar loiça. • Placa Vitrocerâmica • Forno eléctrico. • Exaustor • Máquina de lavar roupa • Frigorífico • Termoacumulador • Micro-ondas. Estando atualmente a sala na divisão junto ao pátio, nesse espaço foi construído um móvel em madeira, feito á medida, que contempla um mini frigorífico embutido, diversos espaços de arrumação e prateleiras. Foi colocado um tecto falso com projetores e existem diversos candeeiros, criando vários pontos de luz, que proporcionam um ambiente de acolhedor e requintado. Este espaço conta ainda com uma segunda casa de banho completa, com base de duche. No pátio com cerca de 25 m², a rega é automática, a iluminação específica para jardins e foi instalada uma divisória para o jardim do lado, proporcionando privacidade a todo este espaço. Através de uma escada em caracol, acede-se ao terraço de 25 m², onde se pode relaxar e usufruir da tranquilidade e singularidade deste típico bairro Lisboaeta. O estacionamento é facilitado, uma vez que fica numa zona destinada exclusivamente a moradores. Esta localização privilegiada oferece uma combinação perfeita entre a

tranquilidade de um bairro residencial e a proximidade de diversas comodidades e atrações da cidade. O Príncipe Real é conhecido por ser um dos bairros mais charmosos e elegantes de Lisboa, com as suas ruas arborizadas, edifícios históricos e uma atmosfera boémia e cosmopolita. Viver neste bairro permite desfrutar de uma vida tranquila e sofisticada, ao mesmo tempo que se tem acesso a uma variedade de restaurantes, lojas de design, galerias de arte e espaços verdes. Para marcar as visitas ligue para o contacto abaixo:

9-2-7-5-5-2-0-7-4 Adalgisa Ferreira

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>