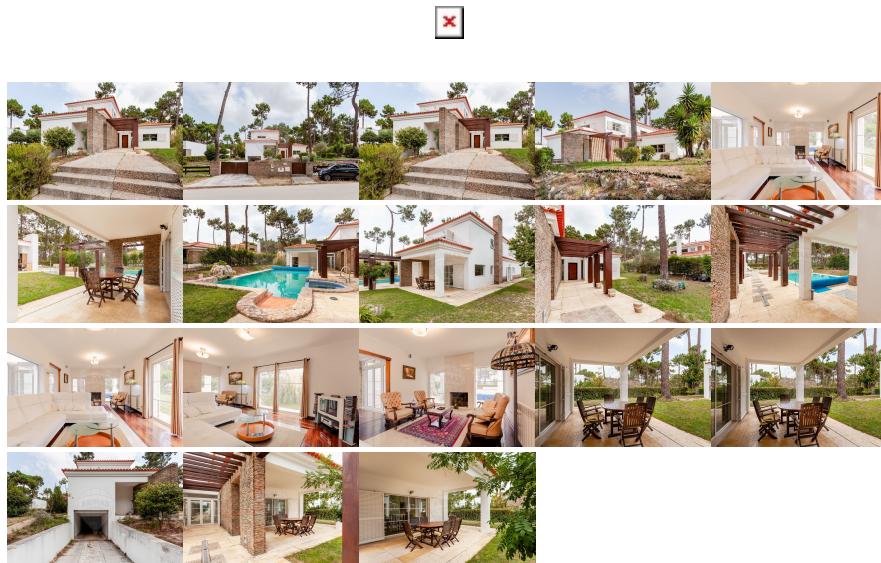


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia bifamiliar T5 Almada**

ADALGISA FERREIRA 9/2/7/5 /5/2/0/7/4 Gestora Processual Com uma área bruta total de 530m<sup>2</sup> e área bruta privativa de 273m<sup>2</sup>, é composta por 3 pisos e está inserida num terreno com 1.410 m<sup>2</sup> com acesso directo ao campo de Golfe e total privacidade sobre a vizinhança. A construção da moradia 2001 e a arquitectura segue o estilo de linhas direitas e rectas que marcou esse período, sendo de construção sólida em betão. Tem boa exposição solar e grande luminosidade. A área exterior à moradia, com relva, caminhos de circulação e árvores de grande porte, possui ainda uma piscina aquecida com jacuzzi , zonas de lazer e refeições, churrasco e estacionamento. Tem rega automática . Toda a casa tem alarme e ar condicionado. O complexo Herdade da Aroeira conta com uma área total de 350 hectares, pinhal, vários lagos e dispõe de 2 campos de golf de campeonato de 18 buracos. Tem uma escola de golfe, Club House com restaurante, bar e loja, piscina tropical, campos de ténis, zona comercial, hotel, parque infantil, farmácia e spa. A 5 minutos da praia da Fonte da Telha, perto das escolas e colégios, encontra-se a 5 Km do nó de acesso à autoestrada A33, permitindo um rápido acesso a Lisboa e a cerca de 15 Km do centro de Almada e 40 Km do centro de Setúbal. Descrição do imóvel: Piso térreo Hall de entrada e jardim interior , com escadaria de acesso ao piso superior e inferior, master suite, sala de estar, cozinha interligada com sala de pequenos-almoços , instalação sanitária, . Tem ainda ampla zona de circulação e roupeiro. A sala comum, em chão de xisto e tecto forrado a madeira de mogno, é composta por 3 ambientes distintos; zona de estar com lareira de grandes dimensões revestida a pedra, zona de jantar , escritório e quarto suite para visitas. Primeiro Piso 3 quartos todos com roupeiro e varanda, um quarto suite principal com vista para campo de Golfe. Cave Piso com 3 zonas distintas, sendo uma zona de garagem e outra de arrumos e zona de serviços com lavandaria .Na área ampla destinada a sala de jogos e zona de estar. Para mais informações contacte: 927 552 074 Adalgisa Ferreira Adalgisaferreira@remax.pt

**REFERÊNCIA:** M-29150**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Charneca de Caparica e Sobreda**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 273.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 2.800.000 €

moradia T5 na Herdade da Aroeira.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>