

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno agrícola Vila Franca de Xira



Terreno Rústico com 8.280m² – Loureiro, São João dos Montes, Vila Franca de Xira

Terreno rústico com 8.280m², localizado na zona de Loureiro, na união de freguesias de Alhandra, São João dos Montes e Calhandriz, no concelho de Vila Franca de Xira. Com topografia plana, este terreno é ideal para diversos fins – desde projetos agrícolas, exploração hortícola ou arborícola, até lazer e turismo rural. Conta ainda com furo de água, garantindo acesso próprio a recurso hídrico, um grande diferencial para cultivo e manutenção. Situado numa zona calma, com excelente exposição solar e bons acessos, combina tranquilidade com proximidade a centros urbanos, oferecendo o equilíbrio perfeito entre natureza e conveniência. Características principais: - Área total: 8.280m² - Terreno plano - Poço com nascente de água - Zona tranquila e com bons acessos. - Total privacidade - Potencial para agricultura, lazer ou investimento a médio/longo prazo

A freguesia de São João dos Montes, situada no concelho de Vila Franca de Xira, é uma zona marcada pela tranquilidade, tradições rurais e uma forte ligação à natureza. Com uma localização privilegiada entre o campo e a cidade, esta freguesia oferece um estilo de vida calmo, mas com fácil acesso a centros urbanos, nomeadamente à cidade de Vila Franca de Xira e à Área Metropolitana de Lisboa. Composta por várias localidades, entre elas Loureiro, Calhandriz e Zambujeiro, São João dos Montes é conhecida pelas suas paisagens verdes, terrenos férteis e ambiente acolhedor. A zona é ideal para quem procura um refúgio da agitação citadina, sem abdicar da proximidade a serviços essenciais, escolas, comércio local e transportes. A freguesia tem vindo a atrair cada vez mais pessoas interessadas em turismo rural, agricultura biológica e projetos sustentáveis. O ambiente calmo, os terrenos amplos e a ligação à natureza tornam esta região especialmente apelativa para quem valoriza espaço, sossego e qualidade de vida.

Pontos de Interesse: - Proximidade ao Rio Tejo e às Lezírias Ribatejanas - Tradições locais e festas populares - Paisagens rurais ideais para caminhadas e passeios ao ar livre - Bons acessos rodoviários (incluindo A1 e N10) - A poucos minutos de Vila Franca de Xira e a cerca de 30 minutos de Lisboa

São João dos Montes é mais do que uma freguesia – é um local onde a tranquilidade do campo encontra a conveniência da cidade. Agende já a sua visita. Contacte-me

REFERÊNCIA: T-29157**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Vila Franca de Xira**Freguesia:** Alhandra, São João dos Montes e Calhandriz**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 25.000 €

Terreno Rústico com 8.280m² – Loureiro,
São João dos Montes, Vila Franca de Xira

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>