Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



DETALHE DO IMÓVEL

Moradia isolada T5 Valpaços





MORADIA T5 - RESTAURANTE - VALPAÇOS António Rodrigues

_9_6_1_3_1_6_8_5_9_ antoniomrodrigues@remax.pt Descrição: Moradia Isolada T5 com Restaurante | Valpaços - Vila Real Apresentamos esta excelente moradia térrea isolada T5, com restaurante integrado, situada na freguesia de Valpaços, distrito de Vila Real. Com uma localização privilegiada e bons acessos, esta propriedade destaca-se pelas suas amplas áreas e potencial multifuncional, sendo ideal tanto para habitação própria como para investimento turístico ou de restauração. Características do Imóvel: • Área total do terreno: 2.075 m² • Área de implantação: 591,20 m² • Área bruta de construção: 826,58 m² o Área bruta privativa: 631,95 m² o Área bruta dependente: 194,63 m² Este imóvel distingue-se ainda por integrar um restaurante em pleno funcionamento, perfeitamente adaptado à atividade de restauração, com zonas amplas e funcionais. A moradia oferece 5 quartos, várias divisões com excelente exposição solar, e um jardim generoso, ideal para momentos de lazer ao ar livre ou para valorização paisagística em contexto comercial. Destaques: • Potencial para investimento turístico ou negócio de restauração • Excelente localização no coração de Valpaços • Amplo espaço exterior ajardinado • Construção de qualidade e boa organização de espaços ? Preço de venda: 394.000€ Uma oportunidade única de adquirir um imóvel de características ímpares na região de Trás-os-Montes. ? Agende já a sua visita! Entre em contacto connosco para mais informações e descubra o potencial desta propriedade exclusiva. A RE/ MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel.

REFERÊNCIA: M-29165

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Vila Real

Concelho: Valpaços

Freguesia: Valpaços e Sanfins

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 631.95 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2004

Preço: 394.000 €

MORADIA T5 - RESTAURANTE - VALPAÇOS

Informações e visitas, favor contactar através ou web: https://imoveisbanca.com