

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia isolada T5 Valpaços



MORADIA T5 - RESTAURANTE - VALPAÇOS António Rodrigues
 _9_6_1_3_1_6_8_5_9_ antoniomrodrigues@remax.pt Descrição: Moradia Isolada T5 com Restaurante | Valpaços – Vila Real Apresentamos esta excelente moradia térrea isolada T5, com restaurante integrado, situada na freguesia de Valpaços, distrito de Vila Real. Com uma localização privilegiada e bons acessos, esta propriedade destaca-se pelas suas amplas áreas e potencial multifuncional, sendo ideal tanto para habitação própria como para investimento turístico ou de restauração. Características do Imóvel: • Área total do terreno: 2.075 m² • Área de implantação: 591,20 m² • Área bruta de construção: 826,58 m² o Área bruta privativa: 631,95 m² o Área bruta dependente: 194,63 m² Este imóvel distingue-se ainda por integrar um restaurante em pleno funcionamento, perfeitamente adaptado à atividade de restauração, com zonas amplas e funcionais. A moradia oferece 5 quartos, várias divisões com excelente exposição solar, e um jardim generoso, ideal para momentos de lazer ao ar livre ou para valorização paisagística em contexto comercial. Destaques: • Potencial para investimento turístico ou negócio de restauração • Excelente localização no coração de Valpaços • Amplo espaço exterior ajardinado • Construção de qualidade e boa organização de espaços ? Preço de venda: 394.000€ Uma oportunidade única de adquirir um imóvel de características ímpares na região de Trás-os-Montes. ? Agende já a sua visita! Entre em contacto connosco para mais informações e descubra o potencial desta propriedade exclusiva. A RE/ MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel.

REFERÊNCIA: M-29165**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Vila Real**Concelho:** Valpaços**Freguesia:** Valpaços e Sanfins**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 631.95 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2004**Preço:** 394.000 €**MORADIA T5 - RESTAURANTE - VALPAÇOS**

Informações e visitas, favor contactar através
 ou web: <https://imoveisbanca.com>