

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Moradia isolada T5 Valpaços



**REFERÊNCIA:** M-29165



**MORADIA T5 - RESTAURANTE - VALPAÇOS** António Rodrigues  
 \_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9\_ antoniomrodrigues@remax.pt Descrição: Moradia Isolada T5 com Restaurante | Valpaços – Vila Real Apresentamos esta excelente moradia térrea isolada T5, com restaurante integrado, situada na freguesia de Valpaços, distrito de Vila Real. Com uma localização privilegiada e bons acessos, esta propriedade destaca-se pelas suas amplas áreas e potencial multifuncional, sendo ideal tanto para habitação própria como para investimento turístico ou de restauração. Características do Imóvel: • Área total do terreno: 2.075 m<sup>2</sup> • Área de implantação: 591,20 m<sup>2</sup> • Área bruta de construção: 826,58 m<sup>2</sup> o Área bruta privativa: 631,95 m<sup>2</sup> o Área bruta dependente: 194,63 m<sup>2</sup> Este imóvel distingue-se ainda por integrar um restaurante em pleno funcionamento, perfeitamente adaptado à atividade de restauração, com zonas amplas e funcionais. A moradia oferece 5 quartos, várias divisões com excelente exposição solar, e um jardim generoso, ideal para momentos de lazer ao ar livre ou para valorização paisagística em contexto comercial. Destaques: • Potencial para investimento turístico ou negócio de restauração • Excelente localização no coração de Valpaços • Amplo espaço exterior ajardinado • Construção de qualidade e boa organização de espaços ? Preço de venda: 394.000€ Uma oportunidade única de adquirir um imóvel de características ímpares na região de Trás-os-Montes. ? Agende já a sua visita! Entre em contacto connosco para mais informações e descubra o potencial desta propriedade exclusiva. A RE/ MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel.

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Vila Real

**Concelho:** Valpaços

**Freguesia:** Valpaços e Sanfins

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 631.95 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2004

**Preço:** 394.000 €

**MORADIA T5 - RESTAURANTE -  
VALPAÇOS**

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>