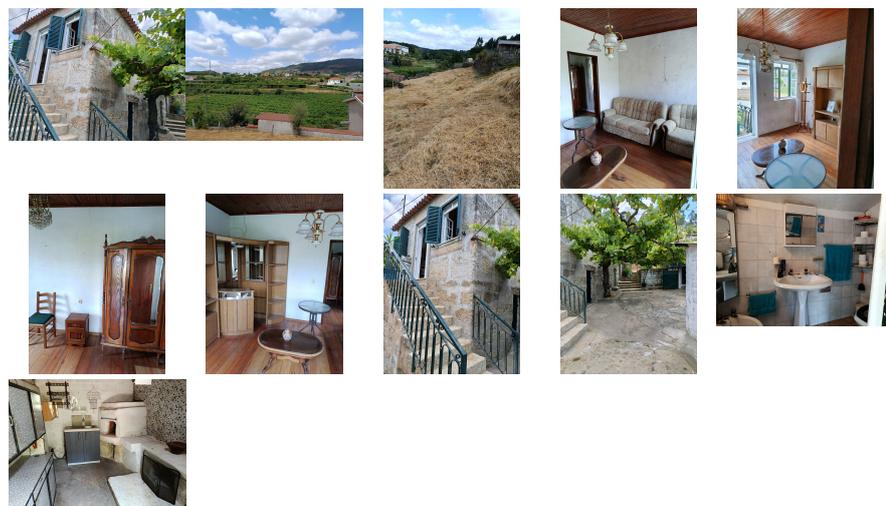


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada de gaveto T2 Paredes****REFERÊNCIA:** M-29175**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Paredes**Freguesia:** Baltar**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 78.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1937**Preço:** 150.000 €Moradia em Pedra com terreno de 760 m²

Margarida Santos &9&6&3&9&7&6&9&0&8 ### IMÓVEL PROMOVIDO NO SISTEMA DE PROPOSTAS MÚLTIPLAS ### Preço base: 150 000 €. O proprietário estará disponível, para analisar todas as propostas apresentadas em carta fechada, acima deste valor, na data 23/08/2025. Caso o proprietário, considere não estarem reunidas as condições para aceitação de uma das propostas, poderá solicitar a todos os presentes a apresentação de contrapropostas. O imóvel será considerado vendido com a assinatura do contrato de promessa de compra e venda. Visitas: 23/08/2025 das 15:00 às 18:30. Abertura de Propostas e apresentação ao proprietário: 23/08/2025 às 19:30 no local: Rua Alem Rio, 550, Baltar. ? Moradia T2 em Baltar – Oportunidade Única no Centro do Mundo! Apresentamos-lhe esta encantadora moradia T2 com 78 m² de área útil, situada em Baltar, uma das zonas mais procuradas pela sua centralidade e qualidade de vida. Esta é uma casa com alma e carácter, ideal para quem procura uma propriedade habitável, mas com grande potencial de modernização. Com duas frentes, a moradia oferece uma excelente exposição solar, garantindo luminosidade natural nos quartos ao longo do dia. A propriedade insere-se num terreno generoso de 759 m², um verdadeiro refúgio com espaço para jardim, horta, piscina ou até outra habitação, uma vez que tem 2 frentes, tornando-se perfeita para quem valoriza o contacto com a natureza sem abdicar da proximidade urbana. ? Vistas desafogadas sobre a cidade completam este cenário, oferecendo uma sensação de liberdade e tranquilidade, rara nos dias de hoje. ? Localização privilegiada – Baltar tem vindo a consolidar-se como um dos pontos nevrálgicos da região, com fácil acesso a vias principais, transportes, comércio, escolas e serviços. Aqui, tudo está à mão, sem perder o charme de uma zona residencial tranquila. ? Destaques do imóvel: 2 quartos acolhedores Casa de banho com possibilidade de modernização Terreno com várias possibilidades (jardim, piscina, horta, lazer, etc.) Cozinha com potencial de remodelação Vistas desafogadas e localização estratégica Imóvel já habitável, podendo ser melhorado ao ritmo do seu sonho Se procura um investimento sólido, uma primeira habitação com futuro promissor ou até um projeto de renovação com rentabilidade garantida, esta moradia em Baltar é a oportunidade que esperava. ? Agende já a sua visita e venha descobrir porque é que Baltar é, para muitos, o verdadeiro “centro do mundo”. “centro do mundo

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>