

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Vila Nova de Gaia****REFERÊNCIA:** A-29182

PAULA BASTOS ".9"."3"."7"."0"."3"."2"."4"."7"."2"." pmbastos@remax.pt \*Chamada para rede móvel nacional. Apartamento T2 em Vilar do Paraíso, Vila Nova de Gaia! • Apartamento com 2 quartos; • Hall de entrada; • Sala com lareira; • Cozinha; • 2 quartos; • 1 Casa de banho completa; • 1 Casa de banho de serviço; • 2 elevadores; • Gás canalizado; • Garagem fechada. Apartamento T2 com vistas desafogadas, situa-se ao nível do 7º andar, com elevador, garagem fechada (box) e exposição solar a Sul e com vistas desafogadas. A área bruta privativa é de 91 m<sup>2</sup> e a garagem tem a área de 15 m<sup>2</sup>. Está muito bem localizado, com bons acessos aos transportes públicos, comércio, serviços e escolas. Com boas acessibilidades às principais vias rodoviárias, tais como A44, A29, IC1 e A1. Paragem do autocarro em frente ao prédio, a linha 903. Imóvel arrendado até 11 de outubro de 2025. Este imóvel tem uma taxa de rentabilidade de 5%. Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização. Agenda a sua visita! Paula Bastos +351 937 032 472 A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. IMOVEISBANCA.COM

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Vilar do Paraíso**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 91.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 249.000 €

T2 Vilar do Paraíso

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>