

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Lote para moradia individual Ovar****REFERÊNCIA:** T-29189**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Ovar**Freguesia:** Cortegaça**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 162.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 89.000 €

Tiago | Menezes _9-1-8_3-4-5_7-4-6 (custo de chamada para rede móvel nacional) ?
 tmenezes@remax.pt Licença AMI: 7772 ID 122541332-40 Terreno urbano murado, com 580m², em Cortegaça, Ovar. Com projecto aprovado de arquitectura e especialidades (actualmente caducado, só é preciso reactivar) para construção de moradia isolada tipologia T4 de estilo contemporâneo, de 2 pisos e anexo. Excelente localização: -Apeadeiro Cortegaça (Linha do Norte) - 5 min a pé (500m); -Parque Ambiental Buçaquinho - 3 min carro/15 min a pé (1500m); -Praia de Cortegaça 3 min carro / 25 min a pé (2400m); -N109 / Centro da vila (2min carro) 1200m; -A29 (5min carro). Características: - área do lote: 580 m² - área de implantação: 162 m² - área de construção: 309 m² - Muro construído em todo o perímetro do terreno com 180m², com colunas de 4 em 4 metros e respetivas sapatas de 2x2m; - Furo artesiano com 100 metros de profundidade (bomba de água mais 100 m de tubo e cabo elétrico); o projeto de Abastecimento de Água contempla ligação a furo para descarga sanitária, máquinas de lavar (roupa/louça) e rega. Projeto da moradia: - privilegiou-se a entrada de luz natural, áreas amplas de fácil circulação e muita arrumação; -Alçado principal orientado a NNO, tendo as áreas sociais do projeto orientação Sul e Oeste; -R/C: sala ampla (estar e jantar) com porta-janela em todo o alçado poente, cozinha, WC de serviço, lavandaria e escritório (pode converter em quarto); escada flutuante de acesso ao 1º piso. -1º piso: hall de distribuição, 1 suite com closet + WC, 2 quartos e 1 WC; porta-janela e roupeiros embutidos em todos os quartos; -anexos exteriores: garagem p/a 2 automóveis + anexo polivalente; -jardim exterior frente às áreas sociais; -possibilidade de construção de piscina (não projetada). Obs: possuo o processo de execução, em formato digital e físico, com peças desenhadas (arquitetura e especialidades). Não perca esta oportunidade para construir a casa dos seus sonhos!!! -----

----- Terrain urbain clos de murs, de 580 m², à Cortegaça, Ovar. Avec projet architectural et spécialisé approuvé (actuellement expiré, il ne reste plus qu'à le réactiver) pour la construction d'une maison individuelle, de type T4, de style contemporain, avec 2 étages et annexe. Excellent emplacement : -Arrêt Cortegaça (Ligne Nord) - 5 min à pied (500 m) ; -Parc environnemental de Buçaquinho - 3 min en voiture/15 min à pied (1500 m) ; -Plage de Cortegaça à 3 min en voiture / 25 min à pied

(2400m) ; -N109 / Centre ville (2 min en voiture) 1200m ; -A29 (5 min en voiture).

Caractéristiques: - superficie du terrain : 580 m2 - surface d'implantation : 162 m2 - surface de construction : 309 m2 - Mur construit sur tout le périmètre du terrain de 180 m2, avec des colonnes tous les 4 mètres et des semelles respectives de 2x2 m ; - Puits artésien de 100 mètres de profondeur (pompe à eau plus 100 m de tuyau et câble électrique) ; Le projet d'approvisionnement en eau comprend le raccordement à un forage pour la chasse d'eau des toilettes, les machines à laver (vêtements/vaisselle) et l'irrigation. Projet de maison : -la priorité a été donnée à l'entrée de la lumière naturelle, à de grands espaces pour une circulation aisée et à de nombreux rangements ; - Élévation principale orientée NO, avec les espaces sociaux du projet orientés Sud et Ouest ; -Rez-de-chaussée : grand séjour (salon et salle à manger) avec portes-fenêtres sur toute la façade ouest, cuisine, toilettes invités, buanderie et bureau (pouvant être transformé en chambre) ; escalier flottant menant au 1er étage. -1er étage : hall de distribution, 1 suite avec placard + WC, 2 chambres et 1 WC ; Portes-fenêtres et armoires encastrées dans toutes les pièces; -annexes extérieures : garage 2 voitures + annexe polyvalente ; -jardin extérieur devant les espaces sociaux ; -possibilité de construire une piscine (non conçue). Remarque : Je dispose du processus d'exécution, au format numérique et physique, avec les parties conçues (architecture et spécialités). Ne manquez pas cette opportunité de construire la maison de vos rêves !!! -----

----- Walled urban land, with 580m2, in Cortegaça, Ovar. With approved architectural and specialty project (currently expired, only needs to be reactivated) for the construction of a detached house, type T4, contemporary style, with 2 floors and annex. Excellent location: -Cortegaça stop (Northern Line) - 5 min walk (500m); -Buçaquinho Environmental Park - 3 min by car/15 min walking (1500m); - Cortegaça Beach 3 min by car / 25 min on foot (2400m); -N109 / Town center (2 min drive) 1200m; -A29 (5 min drive). Features: - lot area: 580 m2 - implementation area: 162 m2 - construction area: 309 m2 - Wall built around the entire perimeter of the 180m2 plot, with columns every 4 meters and respective 2x2m footings; - Artesian well 100 meters deep (water pump plus 100 m of pipe and electric cable); The Water Supply project includes connection to a borehole for toilet flushing, washing machines (clothes/dishes) and irrigation. House project: -priority was given to the entry of natural light, large areas for easy circulation and plenty of storage; - Main elevation facing NW, with the project's social areas facing South and West; -Ground floor: large living room (living and dining) with French windows on the entire west elevation, kitchen, guest toilet, laundry room and office (can be converted into a bedroom); floating staircase leading to the 1st floor. -1st floor: distribution hall, 1 suite with closet + WC, 2 bedrooms and 1 WC; French windows and built-in cabinets in all rooms; -external annexes: 2-car garage + multipurpose annex; - external garden in front of the social areas; -possibility of building a swimming pool (not designed). Note: I have the execution process, in digital and physical format, with designed parts (architecture and specialties). Don't miss this opportunity to build your dream home!!!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>