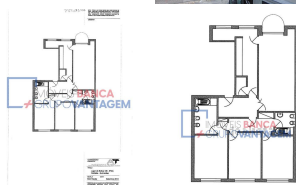


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Guimarães



APARTAMENTO T3 - TAIPAS - GUIMARÃES António Rodrigues
_9_6_1_3_1_6_8_5_9_ antonioimrodrigues@remax.pt T3 Arrendado em Caldelas, Guimarães – Investimento com Rentabilidade Imediata Imóvel arrendado até outubro de 2025 – rentabilidade garantida desde o primeiro dia. Apresentamos este apartamento T3 com 133 m² de área bruta, situado no 5.º piso de um edifício bem conservado em Caldelas, Guimarães. Uma excelente oportunidade para quem procura um ativo imobiliário com rendimento estável e elevado potencial de valorização futura. Destaques do imóvel: Tipologia: T3 Área bruta: 133 m² Piso: 5.º andar Estado: Arrendado até 31/10/2025 Distribuição funcional: Hall de entrada Sala comum ampla e luminosa 3 quartos com boas dimensões Cozinha com marquise 1 casa de banho completa Localização privilegiada: Inserido em zona residencial tranquila e consolidada, o imóvel está próximo de comércio, serviços, escolas e zonas verdes. Beneficia ainda de excelentes acessos à N101 e A11, garantindo rápida ligação a Guimarães, Braga e outras localidades da região. Não perca esta oportunidade de investimento seguro, com retorno imediato e um imóvel bem posicionado para valorização no médio prazo. Apresente a sua proposta ! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel .

REFERÊNCIA: A-29192**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Guimarães**Freguesia:** Caldelas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 134.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 191.000 €**APARTAMENTO T3 - TAIPAS - GUIMARÃES**

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>