

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Porto

**REFERÊNCIA:** A-29193**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 100.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1995**Preço:** 450.000 €

Apartamento T3 Paranhos

ANA|MACHADO Contacto direto: ".9".3".3".6".1".3".3".0".1". (Chamadas para rede móvel nacional) Apartamento T3 em Paranhos, no 7.º andar de um edifício com elevadores e Lugar de Garagem. Com 100 m² de área bruta privativa e 19 m² de área dependente, esta fração oferece uma distribuição equilibrada, divisões amplas e muita luminosidade, ideal para quem procura conforto e funcionalidade em ambiente urbano. Zona residencial consolidada, com excelente rede de transportes e uma envolvente tranquila, mas muito bem servida de comércio, serviços e acessos. Características principais do apartamento: ● Exposição solar: Sul ● 7.º andar com dois elevadores ● Sala espaçosa com acesso a varanda ● Cozinha independente equipada e despensa ● Um quarto em Suite com roupeiros embutidos ● Dois quartos com roupeiros embutidos ● Casa banho completa de apoio aos 2 quartos ● Caixilharia dupla ● Lugar de garagem Nas imediações poderá contar com: ● Estação de Metro Salgueiros (a ~500 metros) ● Supermercados (Pingo Doce a 1 minuto a pé), padarias e comércio local ● Escolas básicas e secundárias ● Faculdades (a 5 minutos) ● Hospital de São João e IPO do Porto (a 5 minutos) ● Várias linhas de autocarro ● Acesso rápido à VCI/A3/A1, facilitando mobilidade dentro e fora da cidade Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto. O Seu Sonho é o meu Compromisso ? Já tem o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira na intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance, para o ajudar na compra da sua casa de sonho! ANA|MACHADO Direct contact: ".9".3".3".6".1".3".3".0".1". (National mobile calls) T3 apartment with balcony and parking – Paranhos, Porto Excellent T3 apartment in Paranhos, on the 7th floor of a building with elevators and parking space. With 100 m² of private gross area and 19 m² of dependent area, this unit offers a balanced layout, spacious rooms, and plenty of natural light, ideal for those seeking comfort and functionality in an urban environment. Established residential area with excellent transport links and a quiet surroundings, yet very well served by shops, services, and access routes. Main features of the apartment: ● Solar exposure: South ● 7th floor with two elevators ● Spacious living room with access to balcony ● Independent equipped kitchen and pantry ● One en-suite bedroom with built-in wardrobes ● Two bedrooms with built-in wardrobes ●

Full bathroom supporting the 2 bedrooms ● Double glazing ● Parking space Nearby amenities include: ● Salgueiros Metro Station (~500 meters) ● Supermarkets (Pingo Doce within a 1-minute walk), bakeries, and local shops ● Primary and secondary schools ● Universities (5 minutes away) ● São João Hospital and IPO do Porto (5 minutes away) ● Various bus lines ● Quick access to VCI/A3/A1, facilitating mobility within and outside the city For more information or to schedule a visit, please contact us. Your Dream Is My Commitment ? Have you already assessed the financial viability of your purchase? I can assist you throughout the process with financial advisory through the leading credit intermediary in Portugal: Gold by Maxfinance, to help you buy your dream home!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>