

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia individual T6 Sintra

**REFERÊNCIA:** M-29196**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 344.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2002**Preço:** 330.000 €

Moradia T6 em Sabugo, Almargem do Bispo

?Moradia T6 em Sabugo (Sintra) com terreno de 9.080 m²? Moradia de dois pisos situada em Sabugo, concelho de Sintra, inserida num amplo lote de terreno com 9.080 m² — composto por 880 m² de terreno urbano e 8.200 m² de terreno rústico. De acordo com o PDM, o terreno encontra-se classificado como espaço urbano de uso habitacional. Localiza-se junto à Travessa da Fábrica, com acesso fácil à A16, beneficiando de boa acessibilidade e enquadramento tranquilo. Descrição do imóvel: Cave: três divisões assoalhadas, cozinha e casa de banho; Rés-do-chão: quatro divisões assoalhadas, cozinha e casa de banho. Informações sobre as áreas: Área total do terreno: 9.080 m² Área de implantação do edifício: 400 m² Área bruta de construção: 500 m² Área bruta dependente: 156 m² Área bruta privativa: 344 m² Notas importantes: O imóvel não possui licença de utilização, sendo da responsabilidade do comprador a conclusão de eventuais obras e a obtenção da respetiva licença junto da Câmara Municipal. A apresentação de propostas pressupõe que o proponente já analisou a viabilidade da obtenção da licença. CPCV preferencial com 30% de sinal. No contrato promessa será transmitida a posse precária do imóvel, com autorização para execução de obras. Apresentação de propostas até 19 de novembro de 2025. Após esta data, a Caixa Geral de Depósitos reserva-se o direito de vender à proposta que considerar mais vantajosa. Apenas serão consideradas propostas acompanhadas de viabilidade de financiamento, exceto em casos de aquisição sem recurso a crédito. ❖? Não perca esta oportunidade — marque já a sua visita! ? Mónica Lacerda ? \9\1\1\7\0\2\5\6\5\ ? \monicalacerda@remax.pt\ Escolher a RE/MAX + Grupo Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra ou arrendamento do seu imóvel. English: ?6-Bedroom House in Sabugo (Sintra) with 9,080 m² of Land? Two-story house located in Sabugo, Sintra municipality, situated on a large plot of land measuring 9,080 m² — comprising 880 m² of urban land and 8,200 m² of rural land. According to the Municipal Master Plan (PDM), the land is classified as urban residential space. It is located next to Travessa da Fábrica, with easy access to the A16 motorway, benefiting from good accessibility and a peaceful setting. Property Description: Basement: three rooms, kitchen and bathroom; Ground floor: four rooms, kitchen and bathroom. Area Information: Total land area: 9,080 m² Building footprint: 400 m² Gross construction area: 500 m² Gross dependent area: 156 m² Gross private area: 344 m² Important notes: The property does not have a usage license; the buyer is responsible for completing any necessary works and obtaining the respective license from the City Council. Submitting proposals implies that

the proposer has already analyzed the feasibility of obtaining the license. Preferred preliminary purchase agreement with a 30% down payment. The preliminary contract will transfer precarious possession of the property, with authorization to carry out works. Submission of proposals until November 19, 2025. After this date, Caixa Geral de Depósitos reserves the right to sell to the offer it considers most advantageous. Only proposals accompanied by financing feasibility studies will be considered, except in cases of acquisition without recourse to credit. ☞ Don't miss this opportunity — schedule your visit now! ? Mónica Lacerda ? \9\1\1\7\0\2\5\6\5\ ? \monicalacerda@remax.pt\ Choosing RE/MAX + Grupo Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and supporting you throughout the entire process of buying or renting your property.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>