

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno para moradia Espinho



Margarida Santos 9%6%3%9%7%6%9%0%8 Apresento-lhe uma excelente oportunidade de investimento: um terreno rústico com 1.480 m² de área total, localizado em Monte Paramos, zona estratégica do concelho de Espinho, a apenas 2 minutos do centro da cidade. De acordo com o Plano Diretor Municipal (PDM) da Câmara Municipal de Espinho, este terreno está inserido em zona classificada como "área a consolidar", o que permite a possibilidade de construção de baixa densidade, seja para fins industriais ou habitacionais, conferindo assim uma versatilidade rara neste tipo de imóveis. Com excelentes acessos às principais vias rodoviárias, este lote com cerca de 25 mt² de frente, encontra-se em zona de fácil circulação e beneficia da proximidade a serviços, comércio, escolas e transportes públicos. Ideal para: Projeto habitacional até 2 moradias unifamiliares segundo o PDM local de construção de baixa densidade; Implantação de armazéns, oficinas ou pequenas unidades industriais; Investidores ou promotores à procura de ativos com potencial de valorização. Características principais: Área total: 1.480 m² Tipologia do solo: Rústico em solo urbano Enquadramento PDM: Área a consolidar Usos permitidos: Habitacional ou industrial (baixa densidade) Localização: 2 minutos do centro de Espinho Bons acessos e excelente exposição solar Este é o momento certo para investir numa localização em forte desenvolvimento, com margem para grande valorização e condições urbanísticas favoráveis. Entre em contacto para mais informações ou agendamento de visita.

REFERÊNCIA: T-29197**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Espinho**Freguesia:** Paramos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 71.000 €

Terreno para construção até 2 moradias unifamiliares

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>