

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

**E-MAIL** vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Moradia bifamiliar T6 Santo Tirso



Pedro Dias Almeida pgdalmeida@remax.pt 9\*\*1\*9\*\*5\*\*5\*\*2\*\*1\*\*8\*\*3\*\*\*\* (chamada para a rede móvel nacional) Prédio Urbano composto por 2 artigos (Artigos 549 e 1588) O artigo urbano 549 corresponde a uma moradia unifamiliar da tipologia T3 de um piso, implantada em terreno com 508 m<sup>2</sup>. O artigo 1588 corresponde a um edifício de 3 pisos, com utilizações independentes, com habitação (T3) e 2 espaços comerciais, implantado em terreno com 363 m<sup>2</sup>. Localiza-se em Vila das Aves, a zona é razoavelmente servida por comércio de apoio local e dista cerca de 8 km do centro de Santo Tirso. Os acessos são bons e está razoavelmente servida por transportes públicos, distando cerca de 500 m da estação ferroviária. É compartimentado da seguinte forma: R/c: Hall, café com cozinha e instalações sanitárias (M/F), arrumos; Acesso á discoteca no Andar; 1º Andar: Área de pista de dança com bar, zona de música e instalações sanitárias (M/F); Habitação tipo T3 (sala, cozinha, 3 quartos, 2 quartos de banho); 2º Andar: Habitação tipo T3 (sala, cozinha, 3 quartos, 2 quartos de banho) NOTA: O imóvel será vendido ao abrigo do Artº19 do DL 10/2024 (SIMPLEX) , ficando o ónus da regularização e Licenciamento do imóvel a cargo do novo proprietário.

**REFERÊNCIA:** M-29204

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Santo Tirso

**Freguesia:** Aves

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 340.000 €

Prédio Urbano