

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

**E-MAIL** vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia bifamiliar T6 Santo Tirso**

Pedro Dias Almeida pgdalmeida@remax.pt 9\*\*1\*9\*\*5\*\*5\*\*2\*\*1\*\*8\*\*3\*\*\*\* (chamada para a rede móvel nacional) Prédio Urbano composto por 2 artigos (Artigos 549 e 1588) O artigo urbano 549 corresponde a uma moradia unifamiliar da tipologia T3 de um piso, implantada em terreno com 508 m<sup>2</sup>. O artigo 1588 corresponde a um edifício de 3 pisos, com utilizações independentes, com habitação (T3) e 2 espaços comerciais, implantado em terreno com 363 m<sup>2</sup>. Localiza-se em Vila das Aves, a zona é razoavelmente servida por comércio de apoio local e dista cerca de 8 km do centro de Santo Tirso. Os acessos são bons e está razoavelmente servida por transportes públicos, distando cerca de 500 m da estação ferroviária. É compartimentado da seguinte forma: R/c: Hall, café com cozinha e instalações sanitárias (M/F), arrumos; Acesso á discoteca no Andar; 1º Andar: Área de pista de dança com bar, zona de música e instalações sanitárias (M/F); Habitação tipo T3 (sala, cozinha, 3 quartos, 2 quartos de banho); 2º Andar: Habitação tipo T3 (sala, cozinha, 3 quartos, 2 quartos de banho) NOTA: O imóvel será vendido ao abrigo do Artº19 do DL 10/2024 (SIMPLEX) , ficando o ónus da regularização e Licenciamento do imóvel a cargo do novo proprietário.

**REFERÊNCIA:** M-29204**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Santo Tirso**Freguesia:** Aves**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 340.000 €

Prédio Urbano