

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Montijo

**REFERÊNCIA:** A-29207**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 112.60 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 415.000 €

Apartamento T3 com suíte no Montijo | Portas da Cidade | Varandas | 2 elevadores  
 Descubra este elegante apartamento T3 com suíte, localizado junto às Portas da Cidade do Montijo — uma das zonas mais procuradas pela sua tranquilidade, acessos e ambiente familiar. Com excelentes áreas, muita luz natural e inserido num edifício de 2001 com dois elevadores, este imóvel oferece o equilíbrio ideal entre conforto, funcionalidade e qualidade de vida. Características principais: Hall de entrada amplo (8,15 m<sup>2</sup>) com roupeiro embutido Cozinha funcional (9,5 m<sup>2</sup>) com acesso a varanda Sala espaçosa (29,45 m<sup>2</sup>) com lareira e aquecimento a água Excelente luminosidade natural (janela ampla) 2 quartos (12 m<sup>2</sup> cada) com roupeiros embutidos 1 suíte (16 m<sup>2</sup>) com closet (4 m<sup>2</sup>) e varanda privativa 2 casas de banho completas Varandas com boa exposição solar Destaques: Excelente exposição solar Ambientes amplos e bem distribuídos Lareira e sistema de aquecimento Prédio com dois elevadores, bem conservado Zona residencial calma e familiar Localização – Montijo Viver no Montijo é beneficiar de uma localização privilegiada junto ao Tejo, combinando tranquilidade com proximidade a Lisboa. A poucos minutos da Ponte Vasco da Gama Próximo de escolas, supermercados e comércio local Perto do Freeport de Alcochete e zonas verdes Fácil acesso a transportes e principais vias rodoviárias - Uma excelente oportunidade para habitação própria ou investimento. Agende já a sua visita e venha conhecer o seu próximo lar. CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎ +3\_5\_1\_9\_2\_4 1\_8\_7\_6\_0\_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? [jtiago@remax.pt](mailto:jtiago@remax.pt) IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO.

T3 no Montijo para Venda!

IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS! Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX + VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \* Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registrado no Banco de Portugal Nº 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> ENGLISH 3-Bedroom Apartment with Suite in Montijo | Portas da Cidade | Balconies | 2 Lifts Discover this elegant 3-bedroom apartment with a master suite, located next to Portas da Cidade in Montijo — one of the most sought-after areas for its ?????? environment and accessibility. With generous areas, abundant natural light and set in a 2001 building with two lifts, this property offers the perfect balance between comfort and functionality. Key features: Spacious entrance hall (8.15 sqm) with built-in wardrobe Functional kitchen (9.5 sqm) with balcony access Large living room (29.45 sqm) with fireplace and water heating system Excellent natural light (large window) 2 bedrooms (12 sqm each) with built-in wardrobes 1 master suite (16 sqm) with walk-in closet (4 sqm) and private balcony 2 full bathrooms Balconies with good sun exposure Highlights: Great sun exposure Well-distributed layout Fireplace and heating system Building with two lifts, well maintained Quiet residential area Location – Montijo Living in Montijo means enjoying riverside living near Lisbon with excellent accessibility. Minutes from Vasco da Gama Bridge Close to schools, supermarkets and local shops Near Freeport Alcochete and green areas Easy access to main roads and transport An excellent opportunity for living or investment. Schedule your viewing today and discover your new home. DIRECT CONTACT JOÃO TIAGO ☎? +351 924 187 608 (Call to national mobile network) ? [jjtiago@remax.pt](mailto:jjtiago@remax.pt) # DESINVESTMENT PROPERTY WITHOUT SPECIAL FINANCING CONDITIONS. # WE CAN HELP YOU GET YOUR CREDIT \* Purely indicative mortgage value, does not include compulsory insurance. For additional information contact the accredited MaxfinanceGold manager, Credit intermediaries registered with the Bank of Portugal No. 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditfar/prestigio-global-ii-intermediario-de-credito-lda> a Choosing the RE/MAX + VANTAGEM Group Means: Chose the most efficient network of Real Estate Consultants in the Market, capable of advising and accompanying you in the purchase of your property.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>