

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada geminada T3 Alvito

**REFERÊNCIA:** M-29224**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Beja**Concelho:** Alvito**Freguesia:** Vila Nova da Baronia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 393.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1979**Preço:** 95.000 €

Morada de 2 Pisos com 403m2 em Vila Nova da Baronia, Concelho de Alvito, Distrito de Beja



Morada e armazem/ zona comercial, com uma área total de 403 metros quadrados, situada na localidade de Vila Nova da Baronia, no distrito de Beja. Trata-se de uma moradia com 2 pisos com áreas bastante generosas, sendo o rés-do-chão destinado a comércio e o 1º andar destinado a habitação. R/C composto por: Cozinha, Casa de banho, Zona comercial (taberna), 2 arrecadações. 1º andar composto por: Hall de entrada, Cozinha, Terraço coberto, Sala, Casa de banho, 2 quartos. Situado numa área residencial muito tranquila, o imóvel está muito bem localizado e próximo de estabelecimentos comerciais, serviços e espaços verdes. Conta com bons acessos, estando próximo das principais vias rodoviárias, como a N383. A poucos minutos da estação de comboios de Vila Nova da Baronia. IMÓVEL SEM LICENÇA DE UTILIZAÇÃO, VENDIDO AO ABRIGO DO SIMPLEX (ISENTO DL10/2024), e no estado em que se encontra. Para mais informações, ou agendamento de visitas: Contacto Direto Cristina Perpétuo 9_6_5_5_8_7_2_7_9 cristinaperpetuo@remax.pt Opportunity to acquire this house with a total area of 403 square meters, located in the village of Vila Nova da Baronia, in the district of Beja. This is a two-story house with quite generous areas, with the ground floor designated for commercial use and the first floor intended for residential living. The ground floor consists of a kitchen, bathroom, commercial space (tavern), and two additional storage areas. As for the first floor, it includes an entrance hall, kitchen, covered terrace, living room, bathroom, and bedrooms. Situated in a very quiet residential area, the property is very well located and close to commercial establishments, services, and green spaces. It has good access, being near the main roadways, such as the N383. Just a few minutes from the Vila Nova da Baronia train station. For more information, or visits: Contacto Direto Cristina Perpétuo 9_6_5_5_8_7_2_7_9 cristinaperpetuo@remax.pt Opportunité d'acquérir cette maison d'une

superfície total de 403 metros carrés, situada dans la localité de Vila Nova da Baronia, dans le district de Beja. Il s'agit d'une maison à 2 étages avec des surfaces assez généreuses, le rez-de-chaussée étant destiné au commerce et le 1er étage à l'habitation. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un espace commercial (taverne) et de deux débarras supplémentaires. Quant au 1er étage, il comprend un hall d'entrée, une cuisine, une terrasse couverte, un salon, des toilettes et des chambres. Situé dans un quartier résidentiel très calme, le bien est très bien situé et proche des établissements commerciaux, des services et des espaces verts. Il dispose de bons accès, étant proche des principales voies routières, comme la N383. À quelques minutes de la gare de Vila Nova da Baronia. Pour plus d'informations, documentation ou pour prendre rendez-vous pour des visites : Contacto Directo Cristina Perpétuo 9_6_5_5_8_7_2_7_9 cristinaperpetuo@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>