

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada em banda T3 Gondomar

**REFERÊNCIA:** M-29225**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Gondomar (São Cosme),
Valbom e Jovim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 125.000 €

ANA|MACHADO Contacto direto: "9". "3". "3". "6". "1". "3". "3". "0". "1" = Chamadas para rede móvel nacional = || Imóvel vendido ao abrigo do Simplex || Descubra esta encantadora moradia T3, situada numa zona tranquila de Valbom, Gondomar, no distrito do Porto. Com uma área total de 97 m² distribuídos em dois pisos, esta casa oferece um espaço versátil e acolhedor, ideal para criar o lar dos seus sonhos. Características principais: ● Estrutura de dois pisos: cave e rés-do-chão, proporcionando amplas áreas para diferentes utilizações; ● Terraço de 50 m²: perfeito para momentos ao ar livre, convívios ou relaxamento.

Distribuição: ● Hall; ● Sala de estar; ● Cozinha; ● Área de arrumos prática; ● 3 quartos; ● 2 casas de banho completas. Potencial de reabilitação: Este imóvel necessita de algumas melhorias, oferecendo uma excelente oportunidade para personalizar cada espaço ao seu gosto e necessidades, transformando-o na casa perfeita para si. Localização privilegiada: Situada numa zona residencial tranquila, a moradia encontra-se próxima de comércio, serviços essenciais e escolas, garantindo comodidade e facilidade no dia a dia. O seu Sonho é o meu Compromisso? Já estudou a sua viabilidade financeira? Posso acompanhá-lo em todo o processo, oferecendo assessoria financeira através da Gold by Maxfinance, a líder em crédito habitação em Portugal, para o ajudar a conquistar a casa que sempre desejou! - Property sold under the Simplex scheme. Discover this 3-bedroom villa, located in a quiet area of Valbom, in Gondomar, in the district of Porto. With a total area of 97 square meters, this two-storey house offers the perfect space to create your dream home. Main features: - Two floors: includes a basement and a first floor, providing ample space. - Terrace of 50 m²: a space to enjoy the outdoors. Distribution: - Entrance hall - Spacious lounge - Kitchen - Storage area - 3 bedrooms - 2 bathrooms Potential for rehabilitation: This property is in need of some improvements, offering the perfect opportunity to customize every detail according to your taste and needs. Privileged location: Located in a quiet residential area, this villa is close to points of commerce, essential services and schools, guaranteeing convenience and practicality in everyday life. Your dream is my commitment. Have you already studied

your financial viability? I can accompany your entire process with financial advice from the leading credit intermediary in Portugal: Gold by Maxfinance, to help you buy the house of your dreams!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>