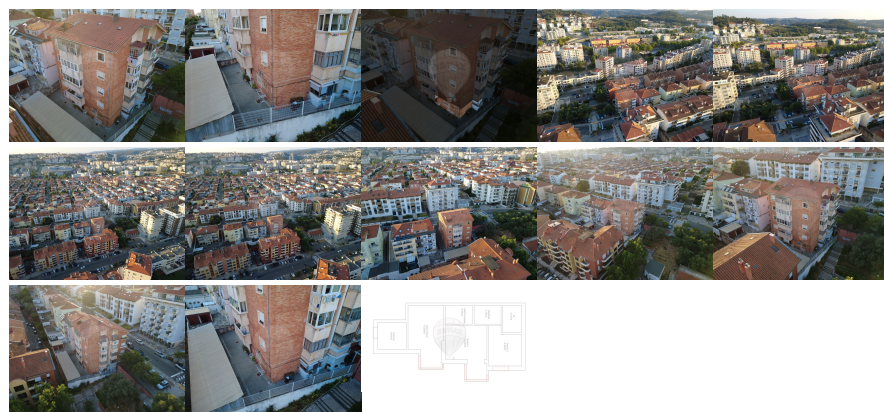


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Coimbra



Apartamento T2 no Vale das Flores – Santo António dos Olivais, Coimbra Apresentamos este apartamento T2, localizado numa zona residencial tranquila do Vale das Flores, em Santo António dos Olivais, Coimbra. O imóvel destaca-se por uma característica singular: dispõe de duas entradas independentes, conferindo-lhe versatilidade tanto para habitação própria como para investimento no mercado de arrendamento. Além disso, conta com um arrumo e uma lavandaria no exterior, oferecendo maior funcionalidade e apoio à área habitacional. Situa-se numa área com fáceis acessos a comércio, escolas, transportes públicos e espaços verdes, o que reforça o seu potencial de valorização. Atualmente encontra-se arrendado até setembro de 2025, com uma renda mensal de 850 €, constituindo uma excelente oportunidade para investidores que procuram rentabilidade imediata. ### IMÓVEL PROMOVIDO NO SISTEMA DE PROPOSTAS MÚLTIPLAS ### Preço base: 205 000 €. O proprietário estará disponível, para analisar todas as propostas apresentadas em carta fechada, acima deste valor, na data 02/08/2025. Caso o proprietário, considere não estarem reunidas as condições para aceitação de uma das propostas, poderá solicitar a todos os presentes a apresentação de contrapropostas. O imóvel será considerado vendido com a assinatura do contrato de promessa de compra e venda. Visitas: 02/08/2025 das 10:00 às 13:00. Abertura de Propostas e apresentação ao proprietário: 02/08/2025 às 15:00 no local: Remax Vantagem Académica.

REFERÊNCIA: A-29226**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Santo Antonio dos Olivais**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 205.000 €

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>