

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

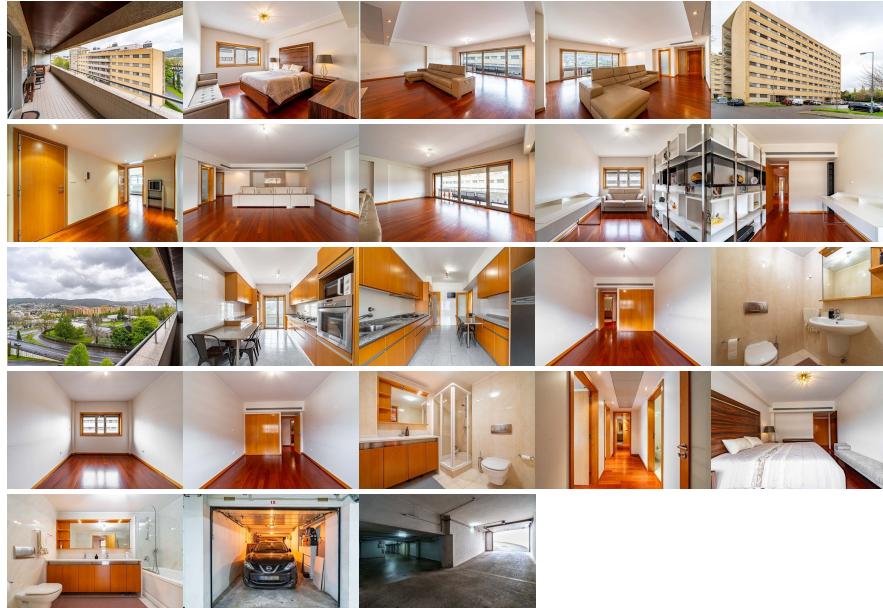


DETALHE DO IMÓVEL

Apartamento T4 Braga



REFERÊNCIA: A-29230



ANA|MACHADO Contacto direto: ".|9|".|3|".|3|".|6|".|1|".|3|".|3|".|0|".|1|".

=(Chamadas para rede móvel nacional)= || T4 à Venda em São Victor, Braga || Se procura espaço, conforto, comodidade e localização privilegiada, é este o apartamento onde a sua Família merece viver! Situado em São Victor, uma das zonas residenciais mais procuradas de Braga, junto à Escola Artística Conservatório de Música Calouste Gulbenkien, junto ao Braga Parque, com a cidade cidade Olímpica mesmo ao lado e bons acessos rodoviários tanto para o centro da cidade como para os principais eixos de acessos rodoviários, este apartamento T4 oferece tudo o que precisa para viver com qualidade e conforto O Edifício com Construção de referência na zona, dispondo de vídeo vigilância no Hall de entrada e zona das garagens, sala de condomínio equipada com cozinha e casa de banho no último piso e rampa de acesso para mobilidade reduzida no hall de entrada e entrada exterior do edifício Características principais: ? Hall de entrada que faz a distribuição do imóvel separando a zona social da privativa, com WC social; ? Sala ampla com Lareira e Varanda coberta com vistas amplas e desafogadas para o Santuário do Bom Jesus de Braga e para o Mosteiro da Abadia; ? Cozinha equipada com placa a Gás e elétrica, forno e exaustor da Marca Bosch e despensa; ? Lavandaria e zona técnica com acesso pela varanda onde tem o Esquentador; ? 4 Quartos, sendo três deles com roupeiros embutidos; ? 1 Suíte; ? 2 Casas de banho e 1 WC Social; ? Janelas de vidro duplo oscilobatente que conferem conforto térmico e acústico; ? Ar Condicionado centralizado em todas as assoalhadas; ? Box para estacionamento privado; ? Excelente exposição solar, Nascente / Poente. Com ótimos acessos, comércio, escolas e serviços nas proximidades, este apartamento é ideal para famílias ou para quem valoriza espaço e localização. Agende já a sua visita! O seu sonho é o meu compromisso. Já realizou o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira na intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance, para o ajudar a comprar a casa dos seus sonhos! ANA MACHADO

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Braga

Freguesia: Braga (S. Vitor)

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 178.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2008

Preço: 430.000 €

T4 à Venda em São Victor, Braga

Direct contact: ". "9". "3". "6". "1". "3". "3". "0". "1". (Calls to national mobile network) T4 for Sale in São Victor, Braga. If you're looking for space, comfort, convenience, and a privileged location, this is the apartment where your family deserves to live! Located in São Victor, one of the most sought-after residential areas in Braga, near the Artistic Conservatory of Music Calouste Gulbenkian, close to Braga Parque, with the Olympic City just beside it, and excellent road access to both the city center and main transportation axes, this T4 apartment offers everything you need for a quality and comfortable life. The building, with a reference construction in the area, features video surveillance in the entrance hall and garage zone, a condominium lounge equipped with a kitchen and bathroom on the top floor, and an accessible ramp for people with reduced mobility at the entrance hall and the building's exterior entrance. Main features: ? Entrance hall that distributes the property, separating the social and private areas, with a guest WC ? Spacious living room with fireplace and covered balcony with wide and unobstructed views of the Bom Jesus Sanctuary of Braga and the Abbey Monastery ? Fully equipped kitchen with gas and electric stove, oven, and extractor fan from Bosch, plus pantry ? Laundry and technical area accessible from the balcony, where the water heater is located ? 4 bedrooms, three of which have built-in wardrobes ? 1 suite ? 2 bathrooms and 1 guest WC ? Double-glazed, tilt-and-turn windows that provide thermal and acoustic comfort ? Centralized air conditioning in all rooms ? Private parking space ? Excellent sunlight exposure, East / West With great access, nearby shops, schools, and services, this apartment is ideal for families or those who value space and location. Schedule your visit now! Your dream is my commitment. Have you already assessed your financial viability? I can assist you throughout the process with financial advice from the leading credit intermediary in Portugal: Gold by Maxfinance, to help you buy the house of your dreams!