

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Matosinhos

**REFERÊNCIA:** A-29231**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** São Mamede de Infesta e Senhora da Hora**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 140.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1995**Preço:** 324.000 €

Apartamento T3 à Venda em S. Mamede, Porto

ANA MACHADO Contacto direto: ".9"."3"."3"."6"."1"."3"."3"."0"."1"." | Chamadas para rede móvel nacional | | Apartamento T3 em São Mamede de Infesta | Situado na freguesia de São Mamede de Infesta, no concelho de Matosinhos, distrito do Porto, este apartamento T3 oferece uma combinação perfeita de conforto, funcionalidade e localização privilegiada. Com uma área total de 140 metros quadrados, o imóvel destaca-se pelas suas áreas amplas e bem distribuídas, proporcionando um ambiente harmonioso e acolhedor. A zona privativa do apartamento é composta por três quartos, sendo um deles uma suíte que garante privacidade e conforto adicionais. Os quartos beneficiam de pavimento flutuante conferindo elegância e facilidade de manutenção. Além disso, há um arrumo de apoio aos quartos, que pode ser um escritório, ideal para quem trabalha em casa ou necessita de um espaço adicional para armazenamento. A zona social distingue-se pelas suas áreas generosas e bem iluminadas. A sala comum, de dimensões amplas, é o coração do apartamento, equipada com uma lareira recuperador de calor que cria um ambiente acolhedor e convidativo nos dias mais frios. A cozinha, igualmente espaçosa, dispõe de uma despensa e uma lavandaria, facilitando o dia a dia e promovendo uma organização eficiente. A divisão entre a zona social e a zona privativa é clara, garantindo privacidade e conforto para todos. O imóvel dispõe ainda de um WC completo, bem equipado, e de estacionamento para dois carros, numa fração autónoma. Localização e Comodidades: Situado próximo de uma vasta oferta de comércio, serviços, escolas e transportes públicos. A sua localização estratégica permite deslocações rápidas e confortáveis para o centro do Porto e outras áreas adjacentes. Em suma, este apartamento T3 em São Mamede de Infesta é uma oportunidade única para quem procura uma residência espaçosa, bem localizada e com áreas amplas que promovem o bem-estar e a qualidade de vida. Uma escolha ideal para famílias que valorizam conforto e conveniência. Não perca esta oportunidade! Para mais informações, não hesite em contactar-me. O seu sonho é o meu compromisso. Já realizou o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira na intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance,

para o ajudar a comprar a casa dos seus sonhos! ANA MACHADO Direct contact: ".9".3".3".6".1".3".3".0".1". (Calls to national mobile network) Located in the parish of São Mamede de Infesta, in the municipality of Matosinhos, Porto district, this T3 apartment offers a perfect combination of comfort, functionality, and a privileged location. With a total area of 140 square meters, the property stands out for its spacious and well-distributed areas, providing a harmonious and welcoming environment. The private area of the apartment consists of three bedrooms, one of which is a suite that ensures additional privacy and comfort. The bedrooms feature floating floors, adding elegance and ease of maintenance. Additionally, there is a storage room supporting the bedrooms, which can be used as an office, ideal for those working from home or needing extra storage space. The social area is characterized by its generous and well-lit spaces. The large living room is the heart of the apartment, equipped with a heat-recovery fireplace that creates a cozy and inviting atmosphere on colder days. The equally spacious kitchen includes a pantry and a laundry area, facilitating daily life and promoting efficient organization. The division between the social and private areas is clear, ensuring privacy and comfort for all. The property also includes a fully equipped bathroom and parking space for two cars within an autonomous fraction. Location and Amenities: Situated close to a wide range of shops, services, schools, and public transportation. Its strategic location allows for quick and comfortable travel to the center of Porto and other nearby areas. In summary, this T3 apartment in São Mamede de Infesta is a unique opportunity for those seeking a spacious residence in a well-located area with generous spaces that promote well-being and quality of life. An ideal choice for families who value comfort and convenience. Don't miss this opportunity! For more information, please do not hesitate to contact me. Your dream is my commitment. Have you already assessed the financial viability of your purchase? I can assist you throughout the entire process with financial advisory services through Gold by Maxfinance, Portugal's leading credit intermediary, to help you buy the home of your dreams!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>