

### *Remax - Vantagem.*

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

**E-MAIL** [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)



## DETALHE DO IMÓVEL

## Apartamento T3 Matosinhos



**REFERÊNCIA: A-29231**

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** São Mamede de Infesta e Senhora da Hora

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado

**Área útil: 140.00 m<sup>2</sup>**

**Área terreno: m<sup>2</sup>**

**Ano de Construção: 1995**

**Preço: 305.000 €**

## Apartamento T3 à Venda em S. Mamede, Porto

ANA|MACHADO Contacto direto: ".|9|. "3|. "3|. "6|. "1|. "3|. "3|. "0|. "1|. " = (Chamadas para rede móvel nacional) = Apartamento T3 – São Mamede de Infesta | Matosinhos Localizado na freguesia de São Mamede de Infesta, no concelho de Matosinhos, este apartamento T3 destaca-se pela combinação perfeita entre conforto, funcionalidade e uma localização verdadeiramente estratégica. Com 140 m² de área total, o imóvel oferece espaços amplos e bem distribuídos, criando um ambiente harmonioso, luminoso e acolhedor — ideal para quem procura qualidade de vida. Zona Privativa – Conforto e Tranquilidade A área privada da casa conta com três quartos, incluindo uma suíte que garante maior privacidade e bem-estar. Todos os quartos dispõem de pavimento flutuante, que acrescenta elegância e facilidade de manutenção ao dia a dia. Existe ainda um arrumo de apoio, que pode ser utilizado como escritório, perfeito para quem trabalha a partir de casa ou necessita de um espaço adicional de organização. Zona Social – Espaços Amplos e Bem Iluminados A zona social distingue-se pelas suas áreas generosas e bem estruturadas. ● A sala comum, ampla e aconchegante, é o verdadeiro ponto de encontro do apartamento, equipada com lareira com recuperador de calor, que proporciona um ambiente confortável nos dias mais frios. ● A cozinha, igualmente espaçosa, integra despensa e lavandaria, garantindo maior funcionalidade e uma organização prática do espaço. ● A separação entre a zona social e a zona privativa foi cuidadosamente pensada, assegurando privacidade e conforto a todos os membros da família. Outras Características ● WC completo bem equipado; ● Parqueamento para dois carros, em fração autónoma, oferecendo comodidade e segurança adicionais. Localização e Comodidades A localização é um dos pontos fortes deste imóvel: próximo de comércio, serviços, escolas e transportes públicos, proporcionando um dia a dia mais prático e facilitado. A sua posição estratégica permite deslocações rápidas para o centro do Porto e para outras zonas adjacentes, tornando-o ideal para quem procura viver perto de tudo, sem abdicar da tranquilidade. Este apartamento T3 em São Mamede de Infesta representa uma oportunidade única para quem procura uma residência espaçosa, funcional e bem localizada. Perfeito para famílias que

valorizam conforto, conveniência e qualidade de vida. Não deixe escapar esta oportunidade! Para mais informações, estou ao dispor. O seu sonho é o meu compromisso? Já realizou o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira na intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance, para o ajudar a comprar a casa dos seus sonhos! ANA MACHADO Direct contact: ".9"."3"."3"."6"."1"."3"."3"."0"."1". (Calls to national mobile network) Located in the parish of São Mamede de Infesta, in the municipality of Matosinhos, Porto district, this T3 apartment offers a perfect combination of comfort, functionality, and a privileged location. With a total area of 140 square meters, the property stands out for its spacious and well-distributed areas, providing a harmonious and welcoming environment. The private area of the apartment consists of three bedrooms, one of which is a suite that ensures additional privacy and comfort. The bedrooms feature floating floors, adding elegance and ease of maintenance. Additionally, there is a storage room supporting the bedrooms, which can be used as an office, ideal for those working from home or needing extra storage space. The social area is characterized by its generous and well-lit spaces. The large living room is the heart of the apartment, equipped with a heat-recovery fireplace that creates a cozy and inviting atmosphere on colder days. The equally spacious kitchen includes a pantry and a laundry area, facilitating daily life and promoting efficient organization. The division between the social and private areas is clear, ensuring privacy and comfort for all. The property also includes a fully equipped bathroom and parking space for two cars within an autonomous fraction. Location and Amenities: Situated close to a wide range of shops, services, schools, and public transportation. Its strategic location allows for quick and comfortable travel to the center of Porto and other nearby areas. In summary, this T3 apartment in São Mamede de Infesta is a unique opportunity for those seeking a spacious residence in a well-located area with generous spaces that promote well-being and quality of life. An ideal choice for families who value comfort and convenience. Don't miss this opportunity! For more information, please do not hesitate to contact me. Your dream is my commitment. Have you already assessed the financial viability of your purchase? I can assist you throughout the entire process with financial advisory services through Gold by Maxfinance, Portugal's leading credit intermediary, to help you buy the home of your dreams!