Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemeentral@remax.pt

×

DETALHE DO IMÓVEL

Apartamento T3 Porto





ANA|MACHADO Contacto direto: "."|9|"."|3|"."|6|"."|1|"."|3|"."|3|"."|3|"."|1|"."| Chamadas para rede móvel nacional | Descubra este elegante e luminoso apartamento T3 no coração do Bonfim, uma das zonas mais carismáticas e valorizadas do Porto. Com uma generosa área bruta de 202 m², este imóvel situado na prestigiada Praça das Flores combina conforto, sofisticação e uma localização verdadeiramente privilegiada. Um espaço pensado para viver com qualidade Localizado no 4.º piso, com orientação Sul-Nascente-Norte, o apartamento beneficia de luz natural ao longo de todo o dia, criando ambientes acolhedores e cheios de vida. O edifício oferece acesso privativo, dois elevadores e rampa de acessibilidade, garantindo comodidade e segurança para toda a família. Interior que inspira conforto ● Hall de entrada amplo, convidativo e bem distribuído; ● Cozinha moderna e totalmente equipada, prolongada por uma marquise funcional, onde se encontra o depósito de águas quentes ligado a painel solar na cobertura — um detalhe que proporciona maior eficiência energética; • Sala espaçosa e luminosa, com elegante piso em madeira Jatobá, iluminação embutida e duas amplas portas de acesso à varanda — o cenário ideal para receber amigos, relaxar ou desfrutar de momentos em família. Zona privada para descanso e tranquilidade • Suíte confortável, com armários embutidos em madeira natural e casa de banho com luz direta, oferecendo um ambiente de bem-estar e privacidade; ● Dois quartos adicionais, igualmente equipados com armários embutidos em madeira natural, perfeitos para família, escritório ou quarto de hóspedes; • Casas de banho com banheira e janelas para o exterior, garantindo ventilação, luminosidade e maior conforto. Amenidades que fazem a diferença

Box de estacionamento fechado, de uso exclusivo (fração autónoma), proporcionando total segurança; ● Arrumo; ● Lugar de garagem para dois carros, acrescentando comodidade ao dia a dia. Uma localização incomparável Situado numa das praças mais emblemáticas do Bonfim, este apartamento encontra-se rodeado de supermercados, comércio tradicional, serviços, transportes públicos e escolas, tornando a vida quotidiana mais prática e agradável. Tudo isto num ambiente residencial tranquilo, mas com o melhor do Porto a poucos passos. Elegância, funcionalidade e localização privilegiada definem este magnífico apartamento. Agende já a sua visita e deixe-se encantar REFERÊNCIA: A-29232

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Bonfim

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 160.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2011

Preco: 494.000 €

apartamento T3 à venda no coração do Bonfim, Porto.

pelo seu próximo lar no Porto! O Seu Sonho é o meu Compromisso ? Já tem o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira na intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance, para o ajudar na compra da sua casa de sonho! ANA|MACHADO Direct contact: "."9"."3"."6"."1"."3"."3"."0"."1". (National mobile calls only) Discover this elegant and bright 3+1 bedroom apartment in the heart of Bonfim, one of Porto's most charming and sought-after neighborhoods. With a generous gross floor area of 202 m², this home, located in the prestigious Praça das Flores, offers a perfect blend of comfort, sophistication, and an exceptional location. A space designed for quality living Situated on the 4th floor and facing South-East-North, the apartment enjoys abundant natural light throughout the day, creating warm and inviting atmospheres. The building features private access, two elevators, and an accessibility ramp, ensuring convenience and safety for the entire family. An interior that inspires comfort ● Spacious and welcoming entrance hall; ●Modern, fully equipped kitchen, extended by a practical sunroom that includes the hot-water storage connected to the solar panel on the building's rooftop — a detail that enhances energy efficiency; ● Bright and generous living room, with elegant Jatobá wood flooring, recessed lighting, and two large doors opening onto the balcony — the perfect setting for entertaining, relaxing, or enjoying family time. A private area for rest and tranquility Comfortable suite, with built-in natural wood wardrobes and a bathroom filled with natural light, offering privacy and a sense of well-being; Two additional bedrooms, also featuring built-in natural wood wardrobes, ideal for family, guests, or a home office; ● Bathrooms with bathtubs and exterior windows, ensuring ventilation, daylight, and maximum comfort. Amenities that make a difference Private enclosed parking box (autonomous unit), offering full security; ● Storage room; ● Parking space for two cars, adding convenience to everyday life. An unbeatable location Set in one of Bonfim's most iconic squares, this apartment is surrounded by supermarkets, local shops, services, public transport, and schools, making daily life practical and pleasant — all within a peaceful residential environment, yet just moments away from the best Porto has to offer. This apartment perfectly combines elegance, functionality, and a premium location. Book your visit today and let yourself be captivated by your next home in Porto! Your Dream Is My Commitment ? Do you already have a financial viability study? I can assist you throughout the process with financial advisory through the leading credit intermediary in Portugal: Gold by Maxfinance, to help you buy your dream home!

Informações e visitas, favor contactar através ou web: https://imoveisbanca.com