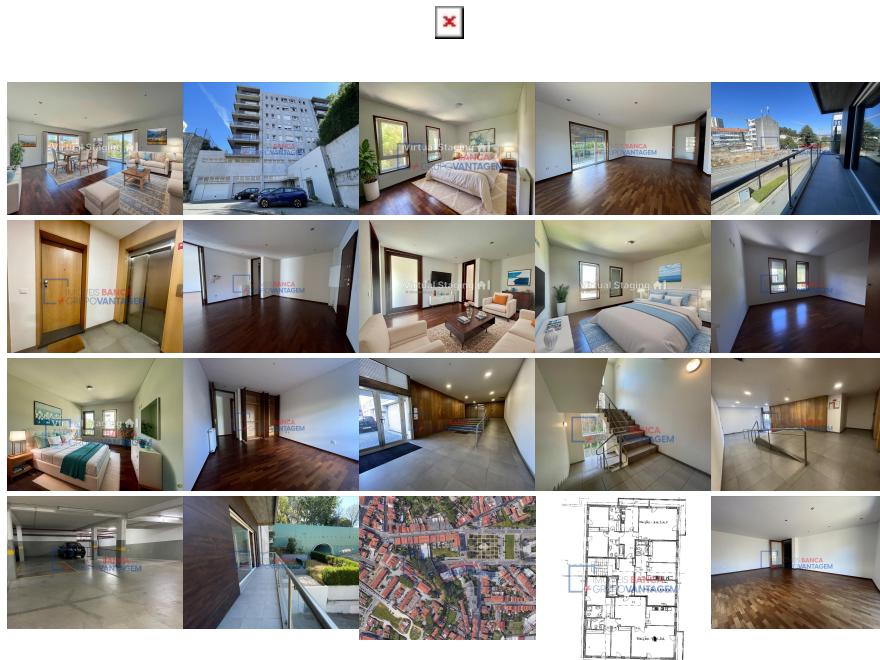


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Porto****REFERÊNCIA:** A-29232**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Bonfim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 160.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2011**Preço:** 494.000 €

Apartamento T3 à venda no coração do Bonfim, Porto.

ANA || MACHADO Contato Direto: ". "9"|"3"|"3"|"6"|"1"|"3"|"0"|"1" ." =
 Chamadas para rede móvel nacional = ? T3 DE LUXO NA PRAÇA DAS FLORES | 202m²
 COM GARAGEM DUPLA - BONFIM || IMÓVEL INDISPONÍVEL PARA VISITAR ||
 Viva com elegância no coração do Bonfim, numa das praças mais emblemáticas do Porto!
 Apresentamos este magnífico apartamento T3 de 202m² na prestigiada Praça das Flores,
 que combina charme histórico, sofisticação contemporânea e uma localização
 absolutamente privilegiada. Um verdadeiro refúgio urbano para quem valoriza qualidade de
 vida e conforto. ? Características Principais: - Tipologia: T3 (1 suíte + 2 quartos) - Área
 bruta: *202m² - Andar: 4.^º piso com elevador - Orientação: Sul-Nascente-Norte (luz natural
 todo o dia) - Garagem: 2 lugares + box fechado (fração autónoma) - Arrumo - Acesso
 privativo com dois elevadores e rampa ? Áreas Sociais de Requinte: Sala Ampla e
 Luminosa Espaço nobre com piso em madeira Jatobá, iluminação embutida e duas
 generosas portas que abrem para a varanda. O cenário perfeito para convívios memoráveis
 ou momentos de tranquilidade em família. Cozinha Moderna Totalmente Equipada
 Prolongada por marquise funcional, com depósito de águas quentes ligado a painel solar na
 cobertura — eficiência energética que se traduz em poupança e sustentabilidade. Hall de
 Entrada Espaçoso Área bem distribuída que confere amplitude e elegância desde o primeiro
 momento. ?? Zona Privada de Conforto: Suíte Principal Retiro de tranquilidade com
 armários embutidos e casa de banho com luz direta, proporcionando um ambiente de
 verdadeiro bem-estar. Dois Quartos Generosos Ambos equipados com armários embutidos
 em madeira natural, ideais para família, escritório ou quarto de hóspedes. Casas de Banho
 com Janela Banheiras, ventilação natural e luz direta — o conforto e a funcionalidade que
 merecem. ? Estacionamento Premium: - Box fechado de uso exclusivo (fração autónoma) -
 Garagem para dois carros - Arrumo adicional ? Localização de Excelência no Bonfim: A
 Praça das Flores é um dos endereços mais carismáticos e valorizados do Porto, oferecendo
 o equilíbrio perfeito entre tradição e modernidade: No Seu Dia a Dia: - Supermercados e

comércio tradicional à porta - Farmácias, bancos e serviços essenciais - Escolas públicas e privadas de referência - Centros de saúde e clínicas Transportes e Acessos: - Excelente rede de transportes públicos (metro e autocarros STCP) - Acesso rápido à VCI e principais vias da cidade - Centro histórico do Porto a poucos minutos Cultura e Lazer: - Zona histórica repleta de charme portuense - Cafés, restaurantes e esplanadas tradicionais - Proximidade ao Campanhã e Estação de São Bento - Jardins e espaços verdes nas redondezas ? Porquê Este Apartamento? Este T3 distingue-se pela combinação rara de área generosa, eficiência energética (painel solar) e uma das melhores localizações do Porto. A Praça das Flores é uma zona em constante valorização, tranquila e residencial, mas com toda a vida urbana à porta. Perfeito para: - Famílias que procuram espaço e conforto - Quem valoriza localização central com tranquilidade - Investidores em busca de imóveis premium - Quem aprecia arquitetura com história e personalidade Com garagem dupla, arrumos e box privativo, este é o apartamento que não encontra todos os dias no Bonfim! Agende já a sua visita e apaixone-se pelo seu próximo lar no Porto! ? O Seu Sonho é o meu Compromisso? Já tem o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhá-lo em todo o processo com assessoria financeira através da intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance, para o ajudar na compra da sua casa de sonho! ANA|MACHADO Direct contact: ".9"."3"."3"."6"."1"."3"."0"."1". (National mobile calls only) Discover this elegant and bright 3+1 bedroom apartment in the heart of Bonfim, one of Porto's most charming and sought-after neighborhoods. With a generous gross floor area of 202 m², this home, located in the prestigious Praça das Flores, offers a perfect blend of comfort, sophistication, and an exceptional location. A space designed for quality living Situated on the 4th floor and facing South-East-North, the apartment enjoys abundant natural light throughout the day, creating warm and inviting atmospheres. The building features private access, two elevators, and an accessibility ramp, ensuring convenience and safety for the entire family. An interior that inspires comfort ● Spacious and welcoming entrance hall; ● Modern, fully equipped kitchen, extended by a practical sunroom that includes the hot-water storage connected to the solar panel on the building's rooftop — a detail that enhances energy efficiency; ● Bright and generous living room, with elegant Jatobá wood flooring, recessed lighting, and two large doors opening onto the balcony — the perfect setting for entertaining, relaxing, or enjoying family time. A private area for rest and tranquility ● Comfortable suite, with built-in natural wood wardrobes and a bathroom filled with natural light, offering privacy and a sense of well-being; ● Two additional bedrooms, also featuring built-in natural wood wardrobes, ideal for family, guests, or a home office; ● Bathrooms with bathtubs and exterior windows, ensuring ventilation, daylight, and maximum comfort. Amenities that make a difference ● Private enclosed parking box (autonomous unit), offering full security; ● Storage room; ● Parking space for two cars, adding convenience to everyday life. An unbeatable location Set in one of Bonfim's most iconic squares, this apartment is surrounded by supermarkets, local shops, services, public transport, and schools, making daily life practical and pleasant — all within a peaceful residential environment, yet just moments away from the best Porto has to offer. This apartment perfectly combines elegance, functionality, and a premium location. Book your visit today and let yourself be captivated by your next home in Porto! Your Dream Is My Commitment ? Do you already have a financial viability study? I can assist you throughout the process with financial advisory through the leading credit intermediary in Portugal: Gold by Maxfinance, to help you buy your dream home!