Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Moradia isolada T2 Benavente

REFERÊNCIA: M-29234

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Santarém

Concelho: Benavente

Freguesia: Samora Correia

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 64.20 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2013

Preço: 550.000 €

Moradia T2 com piscina e Armazém localizado no Porto Alto – Samora Correia

Moradia T2 com piscina e Armazém localizado no Porto Alto – Samora Correia Este magnífico imóvel localizado no Porto Alto, freguesia de Samora Correia, conjuga habitação, espaço exterior e estrutura para fins comerciais num só terreno versátil com 5.824m². ? Características Principais: • Moradia T2 acolhedora, com excelente luminosidade natural e distribuição funcional • Piscina privativa, ideal para desfrutar dos dias quentes com conforto e privacidade • Armazém espaçoso, perfeito para negócios ou armazenamento • Terreno amplo ? Infraestruturas Adicionais: • Furo, poço e tanque de água, garantindo recursos hídricos sustentáveis para jardinagem, agricultura ou apoio técnico • Frente generosa para a Estrada Nacional, com ótima visibilidade e acessos facilitados para entrada de veículos e exposição comercial ? Localização Estratégica: Situado junto à Estrada Nacional, o imóvel oferece excelente acessibilidade às principais vias da região, proximidade a serviços essenciais e grande potencial de valorização. Este espaço é perfeito para quem procura aliar conforto habitacional com uma vertente profissional. Quer criar o seu refúgio familiar ou desenvolver um negócio com visibilidade? Este imóvel é a base ideal O imóvel encontra-se de momento sem licença, por ter uma construção posterior no seguimento da moradia com um anexo de 2 assoalhadas. Potencial de Desenvolvimento – Imóvel no Porto Alto, Samora Correia Além da moradia T2 com piscina e do armazém existente, este imóvel oferece um extraordinário potencial de

valorização urbanística graças à sua localização privilegiada junto à Estrada Nacional, à sua frente ampla e ao terreno generoso com 5.824m². ? Possibilidades de Projeto Futuro: • Construção de prédios até 4 pisos, ideais para promoção imobiliária com foco em habitação multifamiliar • Condomínio fechado de moradias, perfeito para criar uma comunidade residencial com segurança, privacidade e áreas comuns, valorizando ainda mais a zona ? Vantagens Estratégicas: • Enorme frente para a estrada principal, garantindo visibilidade e acessos facilitados • Presença de furo, poço e tanque de água, que podem apoiar projetos sustentáveis e espaços verdes • Excelente integração urbana, com proximidade a comércio, escolas e serviços Este imóvel é verdadeiramente um diamante em bruto — tanto para investimento imediato como para um projeto ambicioso de construção e loteamento. Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção. Precisa de vender algum imóvel antes de concluir a compra deste? Eu tenho a solução! A Remax+Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250 https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Para mais informações contacte: Pedro Fonseca - REMAX VANTAGEM 9nove_6_9_6_9_5_3_7_4quatro (chamada para rede móvel nacional) pnfonseca@remax.pt