

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loteamento para edifícios Constância

**REFERÊNCIA:** T-29238**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Constância**Freguesia:** Constancia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 2420.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 2.100.000 €

Terreno para construção de Hotel (Hotel inacabado)

PAULOCARVALHO Contacto direto: 00351_9_1_4_9_6_4_7_5_0 (chamada para a rede móvel nacional) prcarvalho@remax.pt Terreno para construção com Hotel inacabado localizado em Constância com vista sobre o Rio Tejo C/ 43 quartos Hotel inacabado localizado em Constância com vista sobre o Rio Tejo, composto por cave e dois pisos acima da cota de soleira, está concebido para oferecer uma vasta gama de comodidades e serviços. Dispondo das seguinte áreas; área total do terreno 25 514m², Área de Implantação do Edifício 2 420m²; área bruta de Construção;4 838m². A propriedade inclui receção, 43 quartos, dos quais 28 já se encontram em fase de acabamentos, com caixilharia em alumínio e vidro duplo. Dispõe ainda de áreas destinadas a restaurante, piscina exterior com vista desafogada e piscina interior. O hotel contempla também zonas previstas para salas multiusos, ideais para eventos e reuniões, oferecendo versatilidade para diferentes tipos de utilização. Conta ainda com salas de estar, áreas técnicas e de arrumos, bem como instalações sanitárias e balneários, cuja estrutura e cobertura já se encontram executadas. A localização em Constância enquadrada numa envolvente rica em história, natureza e cultura, oferece tranquilidade e autenticidade. Com uma infraestrutura já desenvolvida e grande margem para personalização, este hotel pode ser uma boa escolha para quem pretende investir no setor do turismo e bem-estar, no interior de Portugal. O imóvel apresenta-se como um projeto com potencial para atrair visitantes de diversas nacionalidades, que procuram tranquilidade e contacto com a natureza. A região oferece inúmeras vantagens, como a proximidade ao Rio Tejo, o fácil acesso a outras localidades de interesse turístico e um riquíssimo património cultural e histórico, onde se destacam o Castelo de Almourol e a Igreja de Nossa Senhora da Conceição. O Banco analisará e decidirá propostas de aquisição deste ativo por valor igual ou superior ao preço anunciado e que sejam recebidas até às 17h00m do dia 18/08/2025, data em que todas as propostas serão consideradas como tendo sido recebidas em simultâneo. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza de que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Não perca esta oportunidade, marque já a sua visita! A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>