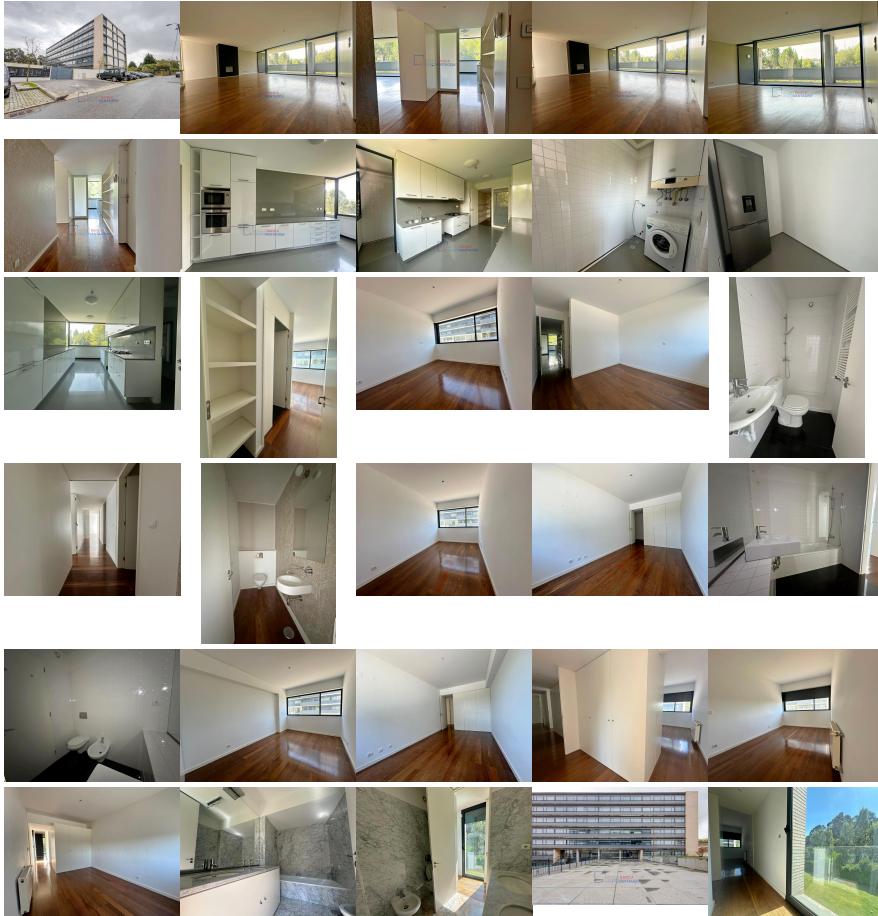


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T4 Vila Nova de Gaia****REFERÊNCIA:** A-29245**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Mafamude**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 181.50 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2011**Preço:** 649.000 €

PAULA BASTOS ".9"."3"."7"."0"."3"."2"."4"."7"."2"." / pmbastos@remax.pt \*Chamada para rede móvel nacional. Apartamento T4 em Condomínio Fechado "Jardim das Camélias", Vila Nova de Gaia! Excelente apartamento T4 com 2 suítes, localizado no 1.º andar do condomínio fechado "Jardim das Camélias", em Mafamude, Vila Nova de Gaia. Com áreas generosas, boa exposição solar, acabamentos de qualidade, este imóvel oferece o equilíbrio ideal entre conforto, funcionalidade e localização. Características principais: • T4 com 2 suítes; • Sala de 45 m<sup>2</sup> com excelente luz natural; • Varanda ampla de 13,5 m<sup>2</sup>; • Cozinha equipada (placa, forno, exaustor, frigorífico e máquina de lavar roupa); • 4 casas de banho: • 2 completas com banheira; • 1 suíte com base de chuveiro; • 1 WC de serviço no hall; • Caixilharia com bom isolamento térmico e acústico; • Aquecimento central em todas as divisões; • Vídeo porteiro; • 2 elevadores; • Arrumos com 11,3 m<sup>2</sup>; • 2 lugares de garagem (22,5 m<sup>2</sup>). Condomínio Exclusivo: • Segurança e privacidade garantidas; • Piscina – para desfrutar nos dias de verão; • Campo de Ténis – ideal para desporto e lazer; • Sala de condomínio – para eventos sociais ou reuniões; • Jardins e espaços verdes – perfeitos para famílias e momentos ao ar livre, Localização privilegiada: Situado em Mafamude, Vila

Nova de Gaia, este imóvel beneficia de uma localização estratégica: • A 750 m do El Corte Inglês e Estação de Metro João de Deus, • Próximo de supermercados (Mercadona e Aldi), escolas e serviços; • Excelentes acessos à A1, A20 e à ponte do Infante; • Apenas a 10 minutos do centro do Porto. Este apartamento é a combinação ideal entre localização central, tranquilidade, áreas generosas e todas as comodidades de um condomínio de qualidade. Perfeito para famílias que procuram espaço e qualidade de vida numa zona central de Gaia. Marque já a sua visita! PAULA BASTOS

". "9". "3". "7". "0". "3". "2". "4". "7". "2". " <https://imoveisbanca.com> A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel. Nós tratamos da aprovação do seu crédito!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>