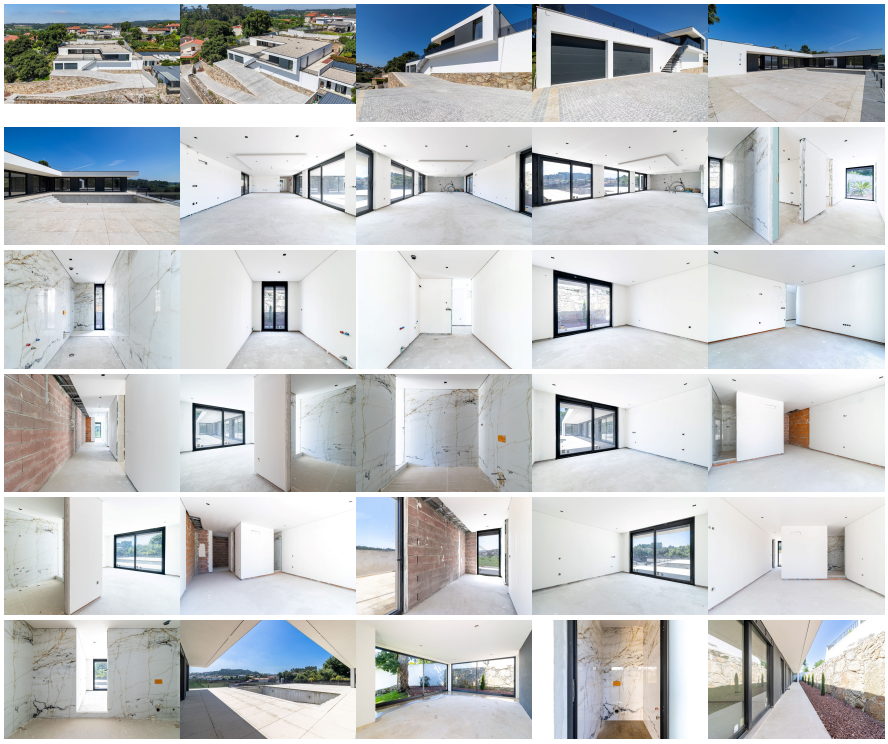
Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Moradia isolada T3 Vila Nova de Famalicão



REFERÊNCIA: M-29248

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Nova de Famalicão

Freguesia: Gondifelos, Cavalões e Outiz

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: 283.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2025

Preço: 990.000 €

Tiago | Menezes _0.0.3.5.1_9.1.8_3.4.5_7.4.6_ (custo de chamada para rede móvel nacional) ? tmenezes@remax.pt Licença AMI: 7772 Id. 122541332-42 MORADIA de ISOLADA de Luxo T3+1 COM PISCINA!!! Espectacular moradia individual T3+1, em fase final de construção, termina em Novembro de 2025. Inserida num lote de terreno com cerca de 1.869 m2, com uma excelente piscina, jardim a envolver toda a construção, garagem para pelo menos 6 carros, definido numa habitação de arquitetura e design único. Cozinha mobilada, com ilha, tampos em ultra compacto "gold carrara" e equipada com eletrodomésticos da marca Bosh. Sala em formato "open space" com acesso direto ao exterior. Piscina 10x5m onde se centra toda a habitação, com várias zonas de lazer a envolver. Lavandaria generosa com saída direta para zona de secagem de roupa. Duas suites com espaço de vestíbulo e instalação sanitária privativa e uma suite principal com closet, instalação sanitária e áreas muito generosas. Hall de quartos todo preenchido com armários para arrumos. Escritório evolutivo com possibilidade de ser mais um quarto. Uma instalação sanitária social, completa e outra junto à zona exterior, de apoio à piscina. Cerâmicos das instalações sanitárias de grande formatos (uma peça única para a altura total),torneiras e chuveiros embutidos da bruma e sanitários suspensos da Roca; resguardos de duche em vidro duplo laminado e ferragens em inox. Espaço exterior fechado, equipado com churrasqueira e com aberturas francas para os jardins. Equipada com ar-condicionado, aspiração central, piso radiante, focos e fitas led embutidos, carpintaria toda lacada, rodapés e apainelados embutidos, pavimentos em flutuante vinílico de 10mm com isoalmento acústico da "Finsa", brisas solares elétricas, bomba de calor, caixilharia toda em alumínio

MORADIA de luxo T3+1 COM PISCINA - Famalicão

com rotura térmica e vidro duplo térmico (série elevatória 450 da Cortizo) lacado à cor cinza, luzes exteriores em fita LED, portões automáticos, sistema de domótica da "ALEXA" com controlos através do telemóvel ou do "Echoshow" instalado. Bons acessos. Ótima exposição solar em todos os quadrantes. . Cozinha mobilada, tampos e contra tampos em "Silestone", equipada com eletrodomésticos da marca Bosch; . Sala com excelente luz natural e acesso à piscina; . Escritório com dimensão para um quarto; . 3 suites com roupeiros embutidos; Wc´s equipados; . Aspiração central; . Piso radiante; . Focos embutidos; Ar condicionado; Domótica; . Fita Led em toda a moradia na parte exterior; . Carpintaria lacada, rodapés e apainelados embutidos e lacados; . Brisas solares eléctricas; . Bomba de calor; . Flutuante vinílico de 10mm da Finsa, com isolamento acústico; . Caixilharia em alumínio com rutura térmica e vidro duplo térmico, série elevatória 4500 da Cortizo; . Zona de churrasqueira com espaço exterior de alimentação;. Portões automáticos; . Jardins com espécies arbóreas variadas e com sistema de rega automatizado. Excelente oportunidade para comprar a moradia dos seus sonhos! Marque já a sua visita!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com