

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Vila Nova de Gaia****REFERÊNCIA:** A-29280**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Oliveira do Douro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 73.44 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 277.000 €

Apartamento T2 com Suite, Garagem e Arrumos – Quinta da Seara, Oliveira do Douro!
 MAITA OLIVEIRA + 3 5 1 9 1 6 5 6 2 9 0 0?(Chamada para rede móvel nacional).
 Descubra este acolhedor e funcional apartamento T2, situado na prestigiada urbanização Quinta da Seara, em Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. Com uma área bruta de 115,9 m², este imóvel oferece o conforto ideal para quem procura viver numa zona tranquila, com excelente exposição solar e acessos rápidos ao centro da cidade. ? Principais Características: Hall de entrada espaçoso e acolhedor? Sala ampla e luminosa Cozinha equipada, com móveis em acabamento madeira clara? 2 Quartos com roupeiros embutidos, sendo 1 em suite? 2 Casas de banho completas (incluindo a da suite)? Aquecimento central a gás natural; Pavimento em madeira flutuante na sala e nos quartos? 1 Lugar de garagem incluído? Arrumos espaçosos? Edifício com Comodidades: 2 Elevadores?

Estacionamento gratuito à porta? Áreas comerciais e serviços no próprio edifício? O apartamento está localizado no 5.º andar, com vista para jardim comum e excelente luz natural ao longo do dia. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para garantir conforto e funcionalidade. ? Localização de Excelência: A Quinta da Seara é uma zona residencial tranquila e bem servida, com acesso rápido a autoestradas, transportes públicos (incluindo futura ligação Metrobus), escolas, serviços e comércio. Distâncias de referência: 181 m da Escola Secundária de Oliveira do Douro? 390 m dos Arcos do Sardão? 845 m do Centro de Saúde de Avintes? 1000 m da Escola EB1 de Vilar de Andorinho? 1094 m de outra entrada dos Arcos do Sardão? Ideal para habitação própria ou investimento, este apartamento é uma excelente oportunidade. ? ? Contacte-nos e agende já a sua visita! Maita Oliveira 916562900 <https://imoveisbanca.com> A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco!

Informações e visitas, favor contactar através
 ou web: <https://imoveisbanca.com>