

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Maia

**REFERÊNCIA:** A-29282**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Maia**Freguesia:** Moreira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2015**Preço:** 329.000 €**APARTAMENTO T3 - MOREIRA**

Fernando Matos "9"."6"."1"."5"."1"."0"."8"."3"."7" (chamada para a rede móvel nacional) [fernando.s@remax.pt](mailto:fernando.s@remax.pt) Apresentamos este excelente apartamento T3 localizado em Moreira da Maia, uma das zonas mais procuradas do concelho da Maia pela sua tranquilidade, acessibilidade e qualidade de vida. O imóvel encontra-se inserido num prédio moderno e bem conservado, com estacionamento privativo para duas viaturas e um arrumo individual fechado, proporcionando toda a comodidade e funcionalidade que uma família moderna necessita. Com uma distribuição equilibrada e funcional, este T3 oferece áreas generosas e bem iluminadas. A sala de estar e jantar destaca-se pela sua amplitude e luminosidade, graças às amplas janelas que permitem entrada abundante de luz natural, criando um ambiente acolhedor e confortável. A sala tem ainda ligação direta a uma ampla varanda virada a Poente, ideal para desfrutar de momentos ao ar livre. A cozinha encontra-se equipada, bancada em pedra, placa, forno, exaustor, frigorífico. Dispõe ainda de uma lavandaria independente, prática e bem ventilada equipada com máquina de lavar a roupa. As águas quentes são alimentadas por um esquentador instalado na lavandaria. Na zona privativa, encontramos três quartos virados a Nascente com boas dimensões, todos com roupeiros embutidos e pavimento em madeira flutuante, proporcionando conforto e organização. A suíte principal conta com uma casa de banho privativa e zona de vestir. Os outros dois quartos são servidos por um segundo quarto de banho igualmente com banheira.



A zona social é igualmente servida por um wc. O apartamento está equipado com pré-instalação de aquecimento central, vídeo porteiro, porta de segurança, janelas com caixilharia em alumínio e vidro duplo, garantindo isolamento térmico e acústico, além de estores. O edifício dispõe de elevador e zonas comuns bem cuidadas. O estacionamento para duas viaturas são em lugares de garagem duplo, com fácil acesso, e o arrumo individual é espaçoso, ideal para guardar objetos sazonais ou de uso ocasional. A localização é um dos grandes destaques deste imóvel: situado numa zona residencial calma de Moreira da Maia, com excelentes acessos às principais vias (A41, N13, EN14), próximo de escolas, supermercados, farmácias, centro de saúde, transportes públicos e a poucos minutos do centro da Maia e do aeroporto. Uma oportunidade imperdível para quem procura um apartamento espaçoso, bem localizado, com boas acessibilidades e todas as comodidades modernas. Ideal para famílias que valorizam espaço, conforto e funcionalidade. Para mais informações contacte-me: Escolher o Grupo RE/MAX + VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. O DESAFIO É NOSSO, A VANTAGEM É SEMPRE SUA! REMAX +GRUPO VANTAGEM

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>