

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia geminada T6 Almada

**REFERÊNCIA:** M-29293**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Laranjeiro e Feijó**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 260.000 €

Conjunto de 4 Moradias para Venda – Laranjeiro, Almada

Conjunto de 4 Moradias para Venda – Laranjeiro, Almada (Sem Licença de Utilização) Oportunidade de investimento no Laranjeiro, Almada! Apresentamos este conjunto de 4 moradias localizadas em zona habitacional tranquila e de fácil acesso, com excelente potencial de rendimento. As moradias não possuem licença de utilização e estão todas atualmente arrendadas, proporcionando rentabilidade imediata para investidores. Composição do imóvel: Moradia T2 com 45m<sup>2</sup> de área bruta + 45m<sup>2</sup> de logradouro Moradia T2 com 59m<sup>2</sup> de área bruta + 40m<sup>2</sup> de logradouro Moradia T1 com 37m<sup>2</sup> de área bruta + 40m<sup>2</sup> de logradouro Moradia T1 com 31m<sup>2</sup> de área bruta + 40m<sup>2</sup> de logradouro As moradias, embora simples, apresentam áreas exteriores generosas, ideais para requalificação futura ou manutenção da atual utilização habitacional. A zona do Laranjeiro beneficia de boas acessibilidades, transportes públicos, comércio local e proximidade a escolas e serviços. Excelente oportunidade para investidores que pretendam adquirir um conjunto de imóveis com rendimento garantido, com margem de valorização futura mediante regularização urbanística. Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção. REMAX ID 125031016-85 O seu tempo é valioso! Por isso nós também tratamos da aprovação do seu crédito. Entre em contacto connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. WWW/IMOVEISBANCA/COM WWW/GRUPOVANTAGEM/COM

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>