

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia isolada T3 Benavente****REFERÊNCIA:** M-29298

\*Lote de Terreno com Moradia T3\* ? O terreno com 11.940 m<sup>2</sup> permite uma diversidade de opções, tendo a confirmação camarária de que possibilita a construção de um projeto de urbanização, com cerca de 35 fogos/ha. Pedido de Informação Prévio realizado e foi concluído que: ● O lote de terreno tem capacidade para a construção de 35 fogos/ha, podendo se destinar a projetos habitacionais, comerciais e de serviços, incluindo equipamentos de utilização coletiva, públicos ou privados, edificados ou não, empreendimentos turísticos, indústrias, armazéns e, ainda, atividades agropecuárias. ? A moradia T3, localizada numa zona tranquila e de fácil acesso, ideal para quem procura espaço, privacidade e potencial de valorização. Características Principais: ● 103,02 m<sup>2</sup> de AB ● 3 quartos ● Cozinha ● Sala ● 1 Wc ● Espaço de arrumos \*\*Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção\*\* Samora Correia é uma cidade localizada no distrito de Santarém. Faz parte do concelho de Benavente e é uma das suas quatro freguesias. A cidade é bem servida em termos de infraestruturas, com boas ligações rodoviárias que facilitam o acesso a outras partes da região e do país. Samora Correia tem escolas, centros de saúde, espaços desportivos e culturais, proporcionando uma boa qualidade de vida aos seus habitantes. Para mais informações: André Foguete - RE/MAX VANTAGEM Tel. 9\_3\_6\_3\_6\_6\_5\_6\_0 Email. [andrefoguete@remax.pt](mailto:andrefoguete@remax.pt)

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Samora Correia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 750.000 €

Lote de Terreno com Moradia

\*ENGLISH\* \*Plot of Land with 3-Bedroom House\* ? The 11,940 m<sup>2</sup> plot offers a variety of options, with municipal confirmation that it allows for the construction of an urbanisation project with approximately 35 dwellings/ha. A preliminary information request was made and it was concluded that: ● The plot of land has the capacity for the construction of 35 dwellings/ha and can be used for housing, commercial and service projects, including collective, public or private facilities, whether built or not, tourist developments, industries, warehouses and even agricultural activities. ? The 3-bedroom house, located in a quiet area with easy access, is ideal for those looking for space, privacy and potential for appreciation. Main Features: ● 103.02 m<sup>2</sup> of floor area ● 3 bedrooms ● Kitchen ● Living room ● 1 bathroom ● Storage space \*\*No document is available to certify that a licence for use has been issued for this property, that it is exempt from such certification or that any receipt for payment of the legally due fees has been presented, so the property may not have the necessary urban planning titles for use and/or construction\*\* ? Prime location: Close to local shops, schools, services and just a few minutes from the main road accesses, ensuring

tranquillity without sacrificing convenience. Samora Correia is a town located in the district of Santarém. It is part of the municipality of Benavente and is one of its four parishes. The city is well served in terms of infrastructure, with good road connections that facilitate access to other parts of the region and the country. Samora Correia has schools, health centres, sports and cultural facilities, providing a good quality of life for its inhabitants. For more information: André Foguete - RE/MAX VANTAGEM Tel. 9\_3\_6\_3\_6\_6\_5\_6\_0 Email. andrefoguete@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>