

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T3 Vila Nova de Gaia



**REFERÊNCIA:** A-29299

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila Nova de Gaia

**Freguesia:** Oliveira do Douro

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 108.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1980

**Preço:** 235.000 €

Apartamento T3 com varanda e garagem em Oliv. do Douro, V.N.Gaia

Francisco Henriques Contacto - ".9"."6"."7"."5"."0"."2"."5"."2"."9"." REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional) Apartamento T3 com 146m<sup>2</sup> – Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia IMÓVEL ARRENDADO ATÉ JULHO DE 2026 – Ideal para investimento Excelente oportunidade para adquirir um espaçoso apartamento T3 com 146 m<sup>2</sup> de área bruta, situado em Oliveira do Douro, uma das zonas mais centrais e bem servidas do concelho de Vila Nova de Gaia. Localizado no 5.<sup>º</sup> andar de um prédio com elevador, este imóvel oferece uma combinação equilibrada de conforto, espaço e localização privilegiada. É composto por: - Hall de entrada - Sala comum com boa exposição solar - Varanda - 3 quartos - 2 casas de banho - Cozinha funcional - Lugar de garagem A zona envolvente dispõe de excelentes acessibilidades, com proximidade às principais vias rodoviárias e autoestradas (A20, N222 e A44), bem como transportes públicos. Fica a apenas: - 5 minutos do El Corte Inglés - 10 minutos do centro do Porto - Próximo de comércio, serviços, escolas e do Parque Municipal da Lavandeira Este imóvel encontra-se arrendado até julho de 2026, sendo por isso uma excelente opção para investidores que procuram um ativo com rendimento imediato.

3-Bedroom Apartment  
with 146 sqm – Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia PROPERTY RENTED UNTIL JULY 2026 – Excellent Investment Opportunity Spacious 3-bedroom apartment with a total area of 146 sqm, located in Oliveira do Douro, one of the most central and well-connected areas of Vila Nova de Gaia. Situated on the 5th floor of a building with an elevator, this property offers a balanced combination of comfort, space, and a prime location. It comprises: - Entrance hall - Bright living/dining room - Balcony - 3 bedrooms - 2 bathrooms - Fully functional kitchen - Private garage The surrounding area offers excellent accessibility, close to major roads and motorways (A20, N222, and A44) as well as public transportation. Located just: - 5 minutes from El Corte Inglés - 10 minutes from Porto city centre - Close to shops, services, schools, and the Lavandeira Municipal Park This property is currently rented until July 2026, making it a perfect option for investors seeking an income-generating asset from day one. Francisco Henriques Contacto - ".9"."6"."7"."5"."0"."2"."5"."2"."9"." REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>