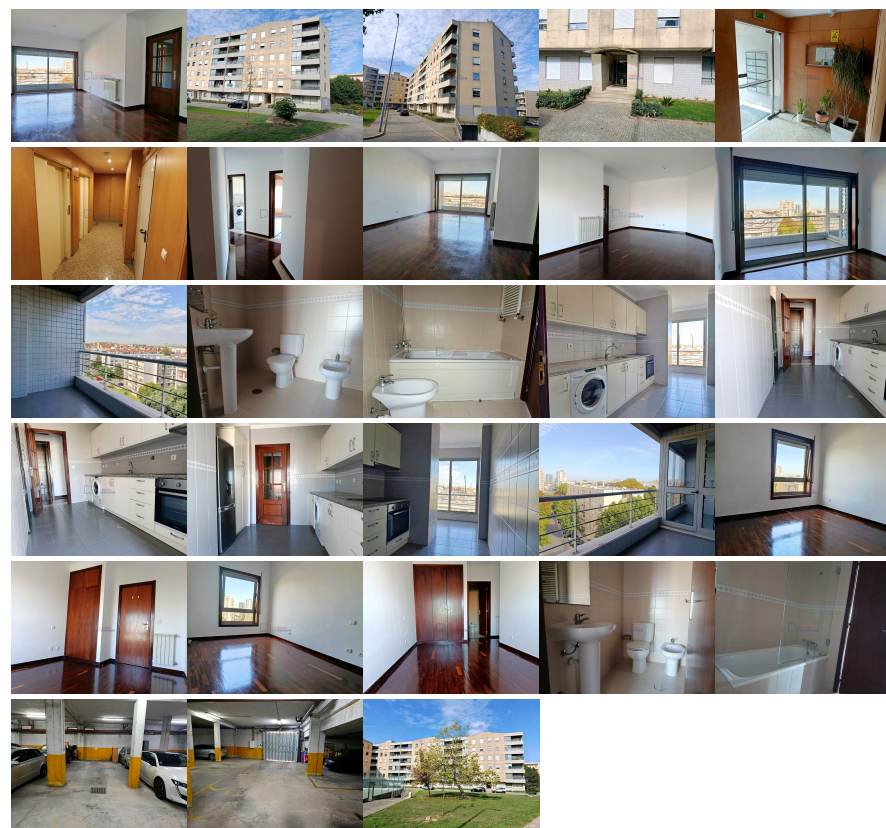


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-29300**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Santa Marinha**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 315.000 €

Apartamento T2 com varanda e garagem em
S. Pedro da Afurada, V.N.Gaia

Francisco Henriques Contacto - ".9"."6"."7"."5"."0"."2"."5"."2"."9"." REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional) Apartamento T2 com 123m² – Santa Marinha, Vila Nova de Gaia Apresenta-se este apartamento T2 com 123 m² de área bruta, localizado em Santa Marinha, uma zona privilegiada do concelho de Vila Nova de Gaia, com excelente acessibilidade e proximidade a todos os serviços essenciais. Situado no 5.º andar de um prédio com elevador, o imóvel oferece uma disposição funcional e áreas generosas, composto por: - Hall de entrada - Sala comum com acesso a varanda - 2 quartos - 2 casas de banho - Cozinha - Lugar de estacionamento na cave A localização central garante ótimas acessibilidades, com ligação rápida às principais vias rodoviárias (A1, A44 e N1) e facilidade de acesso a: - Transportes públicos - Comércio e serviços - Escolas e outras infraestruturas - A poucos minutos do centro de Gaia e da cidade do Porto Este imóvel encontra-se arrendado até agosto de 2025, sendo uma excelente solução para quem procura investimento com rendimento imediato.

2-Bedroom Apartment with 123 sqm – Santa Marinha, Vila Nova de Gaia Spacious 2-bedroom apartment with a total area of 123 sqm, located in Santa Marinha, a prime area of Vila Nova de Gaia, offering excellent accessibility and proximity to essential services. Situated on the 5th floor of a building with an elevator, this well-distributed property includes: - Entrance hall - Living

and dining room with access to a balcony - 2 bedrooms - 2 bathrooms - Kitchen -
Underground parking space The apartment is located in a central area with excellent road
access, close to major motorways (A1, A44, and N1), and benefits from proximity to: -
Public transport - Shops and services - Schools and other amenities - Just minutes from
Gaia city centre and downtown Porto The property is currently rented until August 2025,
making it a great option for investors seeking immediate rental income. Francisco
Henriques Contacto - ".9".6".7".5".0".2".5".2".9"." REMAX +GRUPO
VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional)

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>