

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-29302**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Oliveira do Douro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 288.000 €

Apartamento T2 com arrumos e garagem em Oliveira do Douro

Francisco Henriques Contacto - ".9".6".7".5".0".2".5".2".9". REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional) Apartamento T2 com 107m² – Quinta da Seara, Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia IMÓVEL ARRENDADO ATÉ SETEMBRO DE 2025 – OPORTUNIDADE PARA INVESTIDORES Excelente apartamento T2 com 107 m² de área bruta, inserido no Empreendimento Quinta da Seara, em Oliveira do Douro, concelho de Vila Nova de Gaia. Localizado numa zona residencial tranquila, o imóvel beneficia de proximidade a comércio, serviços, escolas, zonas verdes e transportes públicos, estando a poucos minutos da estação de metro D. João II. A área dispõe ainda de boas acessibilidades, com ligação direta às principais vias rodoviárias e autoestradas (A20, N222 e A44). Situado no 2.º andar de prédio com elevador, o apartamento distribui-se da seguinte forma: - Hall de entrada - Sala comum espaçosa - 2 quartos - 2 casas de banho - Cozinha com lavandaria - Lugar de garagem na subcave - Arrecadação Com contrato de arrendamento em vigor até setembro de 2025, este imóvel representa uma excelente oportunidade de investimento, com rendimento garantido a curto prazo.

2-Bedroom Apartment with 107 sqm – Quinta da Seara, Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia PROPERTY RENTED UNTIL SEPTEMBER 2025 – GREAT INVESTMENT OPPORTUNITY Excellent 2-bedroom apartment with a total area of 107 sqm, located in the Quinta da Seara development in Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. Set in a quiet residential area, the property is conveniently close to shops, services, green spaces, schools, and public transport, just a few minutes from D. João II metro station. The location also offers great accessibility, with quick connections to major roads and motorways (A20, N222, and A44). Located on the 2nd floor of a building with an elevator, the apartment is distributed as follows: - Entrance hall - Bright and spacious living/dining room - 2 bedrooms - 2 bathrooms - Kitchen with laundry area - Underground parking space - Storage room

Currently rented until September 2025, this property presents an excellent opportunity for investors looking for immediate rental income and medium-term value. Francisco Henriques Contacto - ".9".6".7".5".0".2".5".2".9". REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional)

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>