

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-29304**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Oliveira do Douro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 97.89 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 260.000 €

Fantástica Oportunidade! Apartamento T3 com Garagem Fechada – Perto do centro de Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. MAITA OLIVEIRA +351 91 91 65 62 90_00(Chamada para rede móvel nacional). Apresentamos este acolhedor apartamento T3, com 134 m² de área bruta total e 114 m² de área privativa, situado numa das zonas mais práticas e bem servidas de Oliveira do Douro, no concelho de Vila Nova de Gaia. Um imóvel pensado para proporcionar conforto, funcionalidade e qualidade de vida, ideal tanto para famílias como para quem procura um investimento seguro. Localizado no 3.º andar de um edifício com oito pisos e dois elevadores, este apartamento oferece duas frentes e uma excelente exposição solar, garantindo luz natural durante todo o dia e uma atmosfera acolhedora em todos os espaços. Ao entrar, um hall de entrada convidativo distribui harmoniosamente as áreas da casa. A sala comum é luminosa e espaçosa, perfeita para momentos de convívio. A cozinha está equipada, com móveis em madeira e pavimento em cerâmica, prática e funcional para o dia a dia. A área íntima dispõe de três quartos com roupeiros embutidos com varanda em um deles, que oferecem excelente capacidade de arrumação. O pavimento flutuante nos quartos confere elegância e conforto. O apartamento conta ainda com uma casa de banho completa e uma instalação sanitária adicional, garantindo maior comodidade para toda a família! O aquecimento central assegura um ambiente agradável durante todo o ano, enquanto a garagem fechada (fração autónoma) oferece segurança e praticidade no estacionamento, além de espaço adicional para arrumação. Características principais: Área bruta: 134 m² Área útil: 114 m² 3 Quartos com roupeiros embutidos Sala ampla e luminosa Cozinha equipada 1 Casa de banho completa + 1 instalação sanitária Pavimento flutuante nos quartos Aquecimento central a gás natural Garagem fechada (fração autónoma) 2 Elevadores Áreas comerciais e serviços no edifício? Conforto e Localização: O edifício integra áreas comerciais e serviços, proporcionando conveniência no dia a dia. A localização coloca-o próximo de escolas, comércio e transportes, numa das artérias principais de Oliveira do Douro. Os acessos são rápidos e eficientes, a apenas 5 minutos das auto-estradas A1, A29 e A32, permitindo chegar facilmente ao centro de Gaia, Porto e zonas circundantes. O transporte público está igualmente próximo, assegurando ligações práticas a vários pontos da cidade. Este apartamento T3 é a combinação perfeita de localização estratégica, boas áreas e

conforto, sendo uma excelente oportunidade para quem procura viver com qualidade ou investir numa zona de elevada procura. ? Contacte-nos e agende já a sua visita para conhecer este imóvel único em Oliveira do Douro! Maita Oliveira 916562900
<https://imoveisbanca.com> A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>