## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemeentral@remax.pt

## ×

## **DETALHE DO IMÓVEL**

## Moradia individual T3 Torres Vedras





Para mais informações contacte diretamente Diogo Carvalho | 9\_1\_7\_6\_5\_8\_9\_7\_8 | diogo.carvalho@remax.pt Moradia Isolada T3 em Serra de São Julião, Torres Vedras Descubra esta moradia isolada com jardim e uma vista completamente desafogada sobre o campo, situada numa das aldeias mais encantadoras da zona Oeste. Um imóvel cheio de charme, recentemente reabilitado, que está pronto a habitar e com todos os eletrodomésticos incluídos. Com uma área bruta de 155 m², inserida num terreno de 399,50 m², a moradia distribui-se da seguinte forma: -Sala de estar acolhedora com lareira; -Cozinha de inspiração inglesa, totalmente equipada e funcional, com despensa e acesso ao sótão; -Sala de jantar luminosa; -3 quartos com excelente exposição solar; -1 casa de banho completa no interior. A casa dispõe ainda de uma ampla marquise fechada que acompanha o exterior, proporcionando conforto em todas as estações. Existe também uma divisão com cerca de 14 m² que pode ser utilizada como garagem, escritório ou atelier. O sótão, acessível pela cozinha, oferece potencial de aproveitamento. No exterior, encontramos uma segunda casa de banho completa com zona de lavandaria e uma cozinha rústica equipada com churrasqueira, perfeita para convívios ao ar livre. A reabilitação recente incluiu: -Isolamento térmico das paredes exteriores; -Restauro integral do telhado; -Renovação da instalação elétrica; -Substituição de todas as janelas por caixilharia em PVC com vidro duplo, garantindo conforto térmico e eficiência energética. O espaço exterior foi igualmente redesenhado, criando uma agradável área de lazer e uma zona de refeições com vista deslumbrante sobre a paisagem envolvente — o cenário perfeito para momentos de tranquilidade. A localização alia a calma do campo à proximidade dos centros urbanos: apenas 10 minutos de Torres Vedras, 7 minutos da Merceana (Alenquer), 20 minutos de

REFERÊNCIA: M-29307

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Lisboa

Concelho: Torres Vedras

Freguesia: Carvoeira e Carmões

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Recuperado

Área útil: 129.80 m<sup>2</sup>

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1971

Preco: 330.000 €

Moradia isolada perto de Torres Vedras

Alenquer e 40 minutos de Lisboa. Seja para residência permanente ou para casa de férias, esta é uma excelente oportunidade de viver com qualidade, conforto e praticidade.

Informações e visitas, favor contactar através ou web: https://imoveisbanca.com