

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Gondomar**

Daniela Noël contacto direto: ".9".3".2".4".4".0".0".2".4". (chamada para a rede móvel nacional) danielanoel@remax.pt ***AMI 7772*** Apartamento T2 para Venda – Rio Tinto | Arrendado até setembro de 2026 Investimento Seguro com Rendimento Garantido Apresentamos este apartamento T2 com 116 m² de área total, localizado em Rio Tinto, numa zona tranquila e bem servida de comércio, serviços e transportes, ideal para investidores que procuram rendimento imediato e estabilidade. Localização Privilegiada: Próximo de metro e estação de comboios Paragens de autocarro nas imediações Fácil acesso à Circunvalação, VCI e principais autoestradas Envolvente com ampla oferta de supermercados, escolas, farmácias, centro de saúde e comércio local Características do Imóvel: 1.º andar de edifício residencial Hall de entrada acolhedor Sala comum ampla e luminosa 2 quartos com roupeiros embutidos Casa de banho completa Cozinha funcional Varanda Parqueamento e arrumo na cave Pontos Fortes: Excelente acessibilidade e ligações rápidas às principais vias Zona tranquila, segura e com bons serviços Rendimento garantido até setembro de 2026, ideal para investidores ? Uma oportunidade sólida para quem procura rentabilidade e um imóvel bem localizado. ? Entre em contacto para mais informações ou agendar visita!

2-Bedroom Apartment for Sale – Rio Tinto | Rented until September 2026
Secure Investment with Guaranteed Income We present this 2-bedroom apartment with 116 m², located in Rio Tinto, in a quiet area well served by shops, services, and public transport, perfect for investors seeking immediate returns and stability. Prime Location: Close to metro and train station Bus stops nearby Easy access to Circunvalação, VCI, and main highways Surrounded by supermarkets, schools, pharmacies, health center, and local shops
Property Features: 1st floor in a residential building Welcoming entrance hall Spacious and bright living room 2 bedrooms with built-in wardrobes Full bathroom Functional kitchen Balcony Parking space and storage in the basement Highlights: Excellent accessibility and quick connections to main roads Quiet, safe area with great amenities Guaranteed rental income until September 2026, ideal for investors ? A solid opportunity for those seeking

REFERÊNCIA: A-29312**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Rio Tinto**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 92.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 281.000 €

T2 - 281.000,00€ com varanda/ elevador/ garagem| RIO TINTO- DUPLEX

profitability and a well-located property. ? Contact us today for more information or to schedule a visit!

Apartamento T2 en Venta – Rio Tinto | Alquilado hasta septiembre de 2026 Este espacioso apartamento T2, con 116 m² de superficie total, se encuentra en Rio Tinto, en una zona tranquila y con excelentes accesos a la Circunvalación, VCI y principales autopistas. ? Ubicación privilegiada – A pocos minutos del Metro, de la estación de tren y con paradas de autobús en las proximidades. Rodeado de una amplia oferta de servicios: supermercados, colegios, farmacias, centro de salud y comercios locales. Características de la propiedad: 1ª planta Recibidor Salón-comedor amplio 2 dormitorios con armarios empotrados Baño completo Cocina funcional Balcón Plaza de aparcamiento y trastero en el sótano ? Puntos destacados: Excelente accesibilidad Zona tranquila y bien comunicada Gran oportunidad de inversión (contrato de arrendamiento vigente hasta septiembre de 2026)

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>